

## ÖFFENTLICHE URKUNDE

über die Errichtung von

### **Personaldienstbarkeiten**

(Artikel 781 ZGB)

zwischen dem

**Kanton Uri** (UID CHE-114.808.888), Rathausplatz 1, 6460 Altdorf,

vertreten durch den Regierungsrat, dieser wiederum handelnd durch die Justizdirektion Uri,  
vertreten durch die Direktionsvorsteherin Dr. Heidi Z'graggen, Landammann

und der

**Korporation Uri** (UID CHE-116.071.058), Gotthardstrasse 3, 6460 Altdorf,

handelnd durch den Engeren Rat, vertreten durch den Korporationspräsidenten Rolf Infanger  
und den Korporationsschreiber Pius Zgraggen

beurkundet durch **Notar**

## Vorbemerkungen

Das Gesetz über das Reussdelta (RB 40.1225) bezweckt die Interessen des Natur- und Landschaftsschutzes einerseits und der Wirtschaft andererseits im Gebiet der Reussmündung und im Seeuferbereich zwischen Flüelen und Seedorf in Einklang zu bringen und dieses Gebiet als Lebensraum für Tiere und Pflanzen sowie der Landwirtschaft und für Erholungssuchende bestmöglich zu erhalten. Und schliesslich soll die Entwicklung eines naturnahen Deltas an der Reussmündung gefördert werden (Artikel 1 Gesetz über das Reussdelta).

Die Korporation Uri ist Eigentümerin mehrerer Grundstücke im Reussdeltagebiet und stellt diese Grundstücke in verschiedener Hinsicht der Öffentlichkeit zur Verfügung, unter anderem als Naherholungs- und Badegebiet für Einheimische und Touristen sowie als Teil des Wegs der Schweiz. Die Korporation Uri ist als Privateigentümerin rechtlich nicht verpflichtet, ihre Grundstücke im Reussdeltagebiet der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen. Dementsprechend sind auf den betroffenen Grundstücken bisher auch keine öffentlichen Nutzungsrechte und nur teilweise öffentliche Wegrechte im Grundbuch des Kantons Uri eingetragen.

### 1. Abschnitt: **Vertragszweck und Eigentumsverhältnisse**

#### **Artikel 1** Vertragszweck

<sup>1</sup>Mit dem vorliegenden Vertrag werden zwei Personaldienstbarkeiten zur öffentlichen Nutzung des Reussdeltagebiets als Naherholungs- und Badegebiet und für ein öffentliches Wegrecht zugunsten des Kantons Uri und zulasten der betroffenen Grundstücke der Korporation Uri errichtet und im Grundbuch des Kantons Uri eingetragen.

<sup>2</sup>Für die Errichtung der Personaldienstbarkeiten wird zugunsten der Korporation Uri und gestützt auf den Beschluss des Landrats Nr. **Nummer** vom **Datum** eine Entschädigung festgelegt.

## **Artikel 2** Eigentumsverhältnisse

<sup>1</sup>Die Korporation Uri ist Eigentümerin der nachstehenden Grundstücke:

- a) L20.1207 Flüelen  
(Hauptbuchblatt 10,31 KORP), Plan Nr. 1, Allmend, Allmend, Schützenrüti, Urner See, Wildried,  
Flächen, Grenzen, Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten sowie Grundpfandrechte gemäss Grundbuch.
  
- b) L156.1214 Seedorf  
(Hauptbuchblatt 154; 39,69 KORP), Plan Nr. 3, Plan Nr. 6, Bauergärten, Reuss, Schanz, Schwäb, Seematt, Urner See,  
Flächen, Grenzen, Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten sowie Grundpfandrechte gemäss Grundbuch.
  
- c) L161.1214 Seedorf  
(Hauptbuchblatt 39 KORP), Plan Nr. 3, Plan Nr. 6, Rieder, Schwäb,  
Flächen, Grenzen, Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten sowie Grundpfandrechte gemäss Grundbuch.
  
- d) L309.1214 Seedorf  
(Hauptbuchblatt 69 KORP), Plan Nr. 6, Rieder,  
Flächen, Grenzen, Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten sowie Grundpfandrechte gemäss Grundbuch.

<sup>2</sup>Im Übrigen verweisen die Parteien auf das Grundbuch.

## 2. Abschnitt: **Errichtung von Personaldienstbarkeiten**

### **Artikel 3** Öffentliches Nutzungsrecht

<sup>1</sup>Zulasten der Grundstücke L20.1207 Flüelen und der Grundstücke L156 und L161.1214 Seedorf wird zugunsten des Kantons Uri folgende Personaldienstbarkeit begründet:

Öffentliches Nutzungsrecht: Das Nutzungsrecht dient der Öffentlichkeit zu Erholungs- und Badezwecken im Rahmen der bisherigen Nutzung und bezieht sich auf die entsprechenden

Bereiche im Reussdeltagebiet. Vorbehalten bleiben die Bestimmungen des Reglements über den Schutz des Südufers des Urnersees (RB 10.5110).

<sup>2</sup>Das öffentliche Nutzungsrecht ist befristet auf 25 Jahre ab Eintragung im Grundbuch.

<sup>3</sup>Situation und Ausmass des öffentlichen Nutzungsrechts ergeben sich aus dem beiliegenden Dienstbarkeitsplan vom 24. Juli 2014, im Massstab 1:5000, erstellt durch die SWR Geomatik AG, Industriezone Schächenwald, 6460 Altdorf (Planfarben Orange und Grün). Der Dienstbarkeitsplan wird vom Notar und den Vertragsparteien unterzeichnet und bildet integrierender Vertragsbestandteil (Beilage 1).

<sup>4</sup>Der Unterhalt erfolgt durch den Kanton Uri bzw. durch die Kommission über das Reussdelta aufgrund des Gesetzes über das Reussdelta (RB 40.1225) und des Reglements über den Schutz des Südufers des Urnersees (RB 10.5110).

<sup>5</sup>Im Grundbuch ist folgende Eintragung auf dem Grundstück L20.1207 Flüelen und auf den Grundstücken L156 und L161.1214 Seedorf vorzunehmen:

- Öffentliches Nutzungsrecht, befristet auf 25 Jahre, gemäss Vertrag und Plan, für Naherholungs- und Badegebiet, zugunsten des Kantons Uri

#### **Artikel 4** Öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht

<sup>1</sup>Zulasten der Grundstücke L20.1207 Flüelen und der Grundstücke L156, L161, L309.1214 Seedorf wird zugunsten des Kantons Uri folgende Personaldienstbarkeit begründet:

Öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht (beschränkt): Das öffentliche Fuss- und Fahrwegrecht bezieht sich auf die Wege im Reussdeltagebiet und dient der Öffentlichkeit als Durchgang über die belasteten Grundstücke. Das öffentliche Fuss- und Fahrwegrecht berechtigt, über die belasteten Grundstücke zu gehen, Lasten zu tragen und mit nicht motorisierten Fahrzeugen zu fahren sowie über dieses zu reiten. Vorbehalten bleiben die Bestimmungen des Reglements über den Schutz des Südufers des Urnersees (RB 10.5110).

<sup>2</sup>Das öffentliche Fuss- und Fahrwegrecht ist befristet auf 25 Jahre ab Eintragung im Grundbuch.

<sup>3</sup>Situation und Ausmass des öffentlichen Fuss- und Fahrwegrechts ergeben sich aus dem beiliegenden Dienstbarkeitsplan vom 24. Juli 2014, im Massstab 1:5000, erstellt durch die SWR Geomatik AG, Industriezone Schächenwald, 6460 Altdorf (Planfarbe Rot). Der

Dienstbarkeitsplan wird vom Notar und den Vertragsparteien unterzeichnet und bildet integrierender Vertragsbestandteil (Beilage 1).

<sup>4</sup>Der Unterhalt erfolgt durch den Kanton Uri bzw. durch die Kommission über das Reussdelta aufgrund des Gesetzes über das Reussdelta (RB 40.1225) und des Reglements über den Schutz des Südufers des Urnersees (RB 10.5110).

<sup>5</sup>Im Grundbuch ist folgende Eintragung auf dem Grundstück L20.1207 Flüelen und auf den Grundstücken L156, L161, L309.1214 Seedorf vorzunehmen:

- Öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht, beschränkt, befristet auf 25 Jahre, gemäss Vertrag und Plan, zugunsten des Kantons Uri

### **Artikel 5** Entschädigung

<sup>1</sup>Die Fläche von insgesamt 88'300 m<sup>2</sup> (ergibt sich aufgrund der gemeinsam festgelegten Grenzen anlässlich der Begehung vom 20. Mai 2014, siehe dazu die Mutationen Nr. 993 Flüelen und Nr. 946 Seedorf), welche im Rahmen der Personaldienstbarkeiten gemäss Artikel 3 und 4 genutzt werden, sind für die Korporation Uri als Futterwiesen und Waldflächen nicht mehr nutzbar.

<sup>2</sup>Als Entschädigung für die Einräumung der Personaldienstbarkeiten und die damit verbundene Nutzung einer Fläche von insgesamt 88'300 m<sup>2</sup> bezahlt der Kanton Uri der Korporation Uri während 25 Jahren eine jährliche Entschädigung von CHF 69'812.20 (Schweizer Franken neunundsechzigtausendachthundertzwoölf Franken und zwanzig Rappen). Grundlage für die Entschädigung bildet ein Landwert von CHF 27.50 pro Quadratmeter und der variable Zinssatz der Urner Kantonalbank für eine erste Hypothek von 2.875%.

<sup>3</sup>Der Landrat hat den entsprechenden Verpflichtungskredit für die Jahre 2014 bis 2039 im Betrag von insgesamt CHF 1'745'305.-- (Schweizer Franken einmillionsiebenhundert-fünfundvierzigtausenddreihundertundfünf) mit Beschluss Nr. **Nummer** vom **Datum** bewilligt.

### 3. Abschnitt **Schlussbestimmungen**

#### **Artikel 6** Genehmigung

<sup>1</sup>Der vorliegende Vertrag wurde vom Regierungsrat des Kantons Uri mit Protokoll Nr. **Nummer** vom **Datum** genehmigt.

<sup>2</sup>Der vorliegende Vertrag wurde vom Engeren Rat der Korporation Uri mit Protokoll Nr. **Nummer** vom **Datum** genehmigt.

#### **Artikel 7**      Kosten

Die aus diesem Vertrag entstehenden Kosten gehen zulasten des Kantons Uri. Für Eintragungen, die zulasten des Kantons gehen, sind keine Grundbuchgebühren zu beziehen (Art. 6 Grundbuchgebührentarif).

#### **Artikel 8**      Eintragung ins Grundbuch, formelle Änderungen

Der Notar meldet diesen Vertrag aufgrund gesetzlicher Verpflichtung beim Amt für das Grundbuch Uri zur Eintragung an und vertritt die Parteien im Anmeldeverfahren (Art. 16a Verordnung über das Notariat [RB 9.2311]). Formelle Änderungen am Vertrag kann er von sich aus anbringen.

#### **Artikel 9**      Inkrafttreten und Vertragsdauer

Die Rechte aus diesem Vertrag gelten rückwirkend auf den 1. Januar 2014 und enden mit dem Ablauf der Personaldienstbarkeiten am 31. Dezember 2038.

#### **Artikel 10**     Ausfertigungen

Das Original dieser Urkunde bleibt gemäss gesetzlicher Vorschrift (Artikel 26 Absatz 2 Verordnung über das Notariat) beim Notar aufbewahrt. Von der Urschrift werden drei beglaubigte Ausfertigungen erstellt, wovon je ein Exemplar geht an:

- Amt für das Grundbuch zusammen mit dem Dienstbarkeitsplan (Beilage 1) als Rechtsgrundausweis;
- Parteien zusammen mit dem Dienstbarkeitsplan (Beilage 1) als Beweismittel (zwei Exemplare).

Die Parteien bestätigen, dass sie den Inhalt des Vertrags zur Kenntnis genommen haben und dieser ihrem übereinstimmenden Vertragswillen entspricht.

Altdorf,

**Für den Kanton Uri**

(Justizdirektion)

.....

Dr. Heidi Z'graggen, Landammann

**Für die Korporation Uri**

(Engerer Rat)

.....

Rolf Infanger, Korporationspräsident

.....

Pius Zgraggen, Korporationsschreiber

Beilage

Dienstbarkeitsplan vom 24. Juli 2014, im Massstab 1:5000, erstellt durch die SWR Geomatik AG, Industriezone Schächenwald, 6460 Altdorf