



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI  
Bundesamt für Statistik BFS

**Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister**

# **Konsolidierung der Gebäude- und Wohnungsdaten**

**Schulung für die kommunalen Bauämter**

Statistik Schweiz



# Übersicht

## Registerharmonisierung

### Datenaustausch

sedex

Versicher-  
tennummer

Merkmals-  
harmoni-  
sierung

### Zuweisung von EGID und EWID

GWR-  
Bereinigung  
und Nach-  
führung

phys.  
Wohnungs-  
nummerie-  
rung

Zuweisung  
von EGID  
und EWID  
in den EWK

Validierungsservice (Qualitätskontrolle)

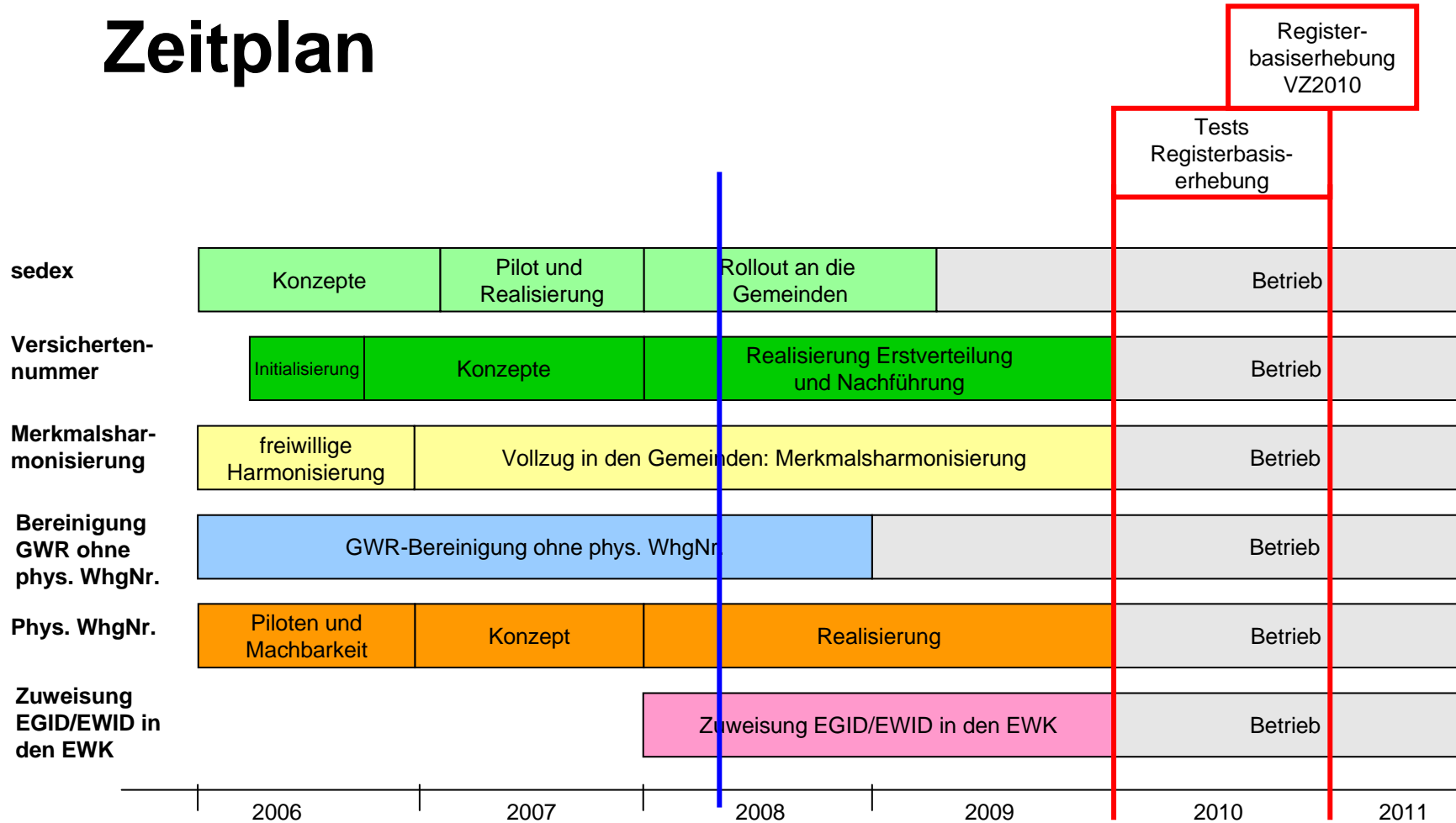
Reporting (Fortschrittskontrolle)

Checkliste

Datenlieferung an Statistik



# Zeitplan

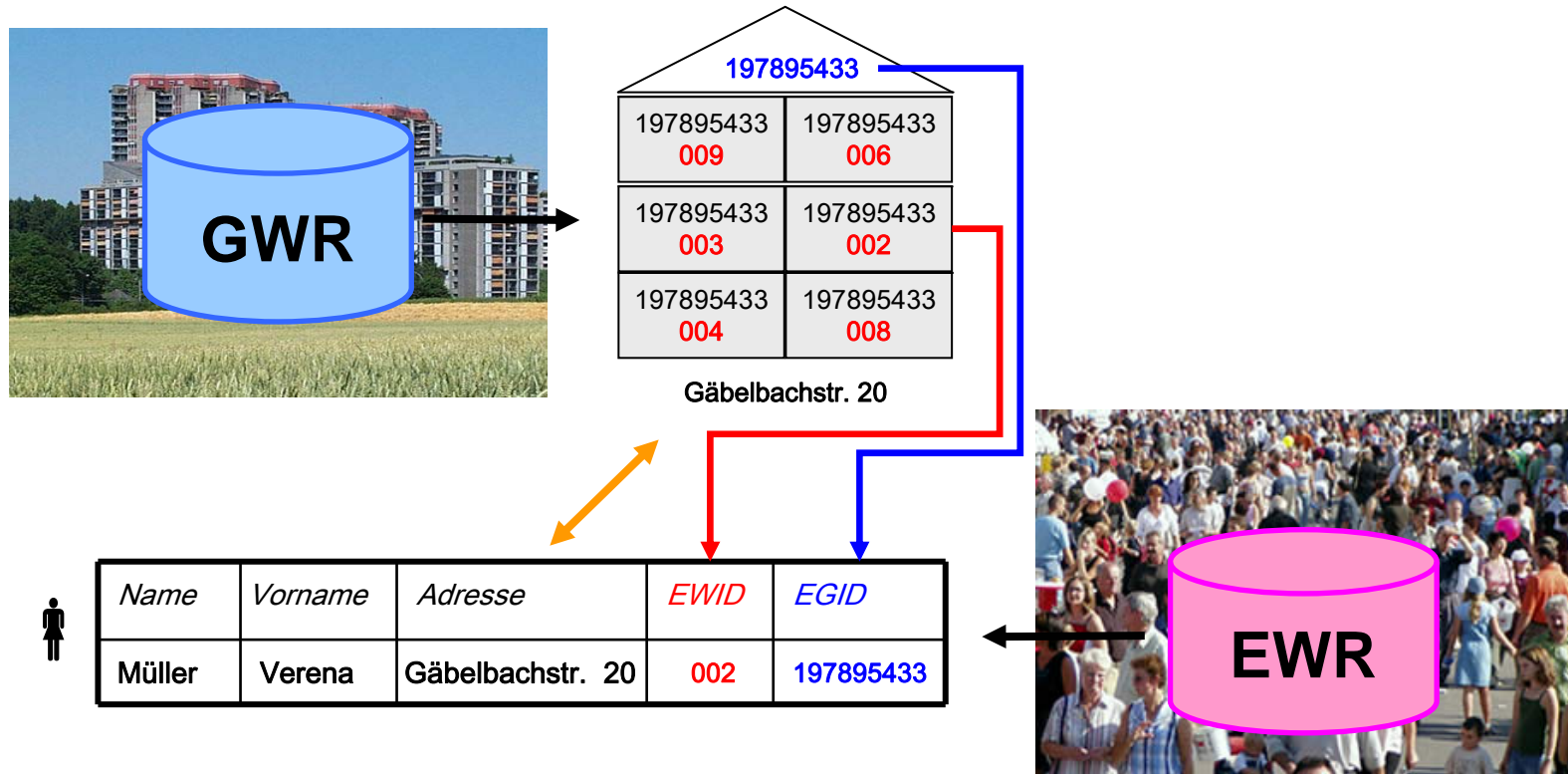


Statistik Schweiz



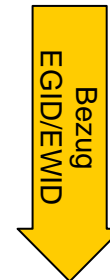
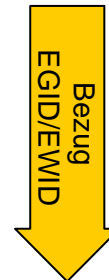
# Das GWR als Instrument der Registerharmonisierung

Statistik Schweiz





# Konsolidierung und Nachführung





# GWR-Bereinigung und Nachführung

## Registerharmonisierung

### Datenaustausch

sedex

Versicher-  
tennummer

Merkmals-  
harmoni-  
sierung

### Zuweisung von EGID und EWID

GWR-  
Bereinigung  
und Nach-  
führung

phys.  
Wohnungs-  
nummerie-  
rung

Zuweisung  
von EGID  
und EWID  
in den EWK

Validierungsservice (Qualitätskontrolle)

Reporting (Fortschrittskontrolle)

Checkliste

Datenlieferung an Statistik



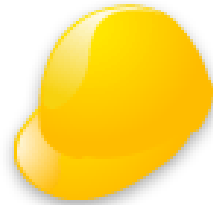
# Ziel der GWR-Bereinigung

- Der Gebäude- und Wohnungsbestand im GWR ist auf Vollständigkeit geprüft
- Fehlende oder falsche Angaben zu Gebäuden und Wohnungen sind korrigiert

**Notwendig für die Erstzuweisung von EGID und EWID in den Einwohnerregistern**



# Wer führt die Bereinigung durch?



Der Bauverwalter ist für die  
Bereinigung des GWR  
zuständig



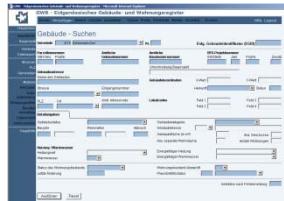
Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI  
Bundesamt für Statistik BFS

# Instrumente



Pläne aus dem Grundbuch



Online Anwendung des GWR



Gebäudeversicherung



Amtliche Bewertung



Wegleitung zur Bereinigung der Gebäude- und Wohnungsdaten



Baudossier



Weitere Informationen aus anderen Amtsstellen

Statistik Schweiz



# Qualitätsziele der Datenkonsolidierung

## Anzahl Gebäude, Wohnungen, und Eingänge nach ihrem Status

	Gebäude	Wohnungen	Eingänge
Projektiert	2	0	
Im Bau	2	1	
Bestehend	3939	17772	3963
Abgebrochen	12	62	
<b>Total</b>	<b>3955</b>	<b>17835</b>	<b>3963</b>

## Anteil Gebäude nicht getestet (nur bestehende Gebäude)

Gebäude nicht getestet  %  Prüfen

## Anteil Gebäude mit mehr als 3 Wohnungen pro Stockwerk (nur bestehende Gebäude)

Komplexe Gebäude  %  Empfehlung BFS : Physische Wohnungsnummerierung

## Anteil Gebäude nach Fehlerkategorie (nur bestehende Gebäude)

Mit Fehler BAUADR (115)	<input type="text" value="1.1"/> %	Empfehlung BFS : höchstens 1% Fehler
Mit Fehler BAU (114)	<input type="text" value="32.1"/> %	Empfehlung BFS : höchstens 2% Fehler
Ohne Fehler BAU (G+W)	<input type="text" value="3.2"/> %	
Ohne Fehler BAU (MISS)	<input type="text" value="9.3"/> %	
Fehlerfrei	<input type="text" value="52.3"/> %	Empfehlung BFS : mindestens 95% fehlerfreie Gebäude

## Anteil Gebäude nach Qualität des Wohnungsbestandes (nur bestehende Gebäude)

Wohnungsbestand in Gebäude übereinstimmend/überprüft	<input type="text" value="79.7"/> %	
Wohnungsbestand in Gebäude zweifelhaft	<input type="text" value="20.3"/> %	Empfehlung BFS : höchstens 2% zweifelhaft

## Anteil Gebäude nach Status des Wohnungsbestandes (nur bestehende Gebäude)

Gem. BFS Initialbestand	<input type="text" value="22.7"/> %	Gemäss Amtsstelle	<input type="text" value="1.5"/> %
Identisch VZ90	<input type="text" value="27.0"/> %	Ident. Amtsstelle VZ90	<input type="text" value="0.6"/> %
Identisch mit der Post	<input type="text" value="7.5"/> %	Ident. Post und Amtsstelle	<input type="text" value="0.7"/> %
Ident. Post und VZ90	<input type="text" value="38.7"/> %	Post, Amtsstelle, VZ90	<input type="text" value="1.3"/> %



# Login

<http://www.housing-stat.ch>

ssenschaft

BFS.admin.ch

Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister

Deutsch | Français | Italiano

Benutzerhilfen Über das GWR

Benutzerhilfen

### Hilfen für Benutzer der Applikation BAU/GWR

Als Ergänzung zur Online-Hilfe in der Applikation stehen Ihnen folgende Dokumente zur Verfügung

- [Bedienungsanleitung für Erhebungsstellen der Baustatistik](#)
- [Begleitung für kommunale Bauämter zur Konsolidierung der Gebäude- und Wohnungsregister](#)
- [Hilfe für Online-Export von GWR-Daten](#)

Zur Dokumentation des Aufbaus, der Definitionen und des Inhaltes des eidg. GWR können Sie den [Merkmalskatalog](#) sowie [Merkblätter](#) zu ausgewählten Themen der Registerführung herunterladen.

Für Ausbildungszwecke betreibt das BFS eine besondere [Schulungsversion](#) der Applikation BAU/GWR. Schulungen werden bei Bedarf durch den Kanton mit Unterstützung des BFS angeboten.

Für kommunale Bauämter, welche über eine eigene Datenbank mit Gebäude- und Wohnungsdaten verfügen, stellt das BFS ein sogenanntes Abgleichtool zur Verfügung, welches den Vergleich zwischen den Daten der Gemeinde und des eidg. GWR vereinfacht (in Vorbereitung).

**Login**

[Zum Login](#)

**Betriebszeiten:**  
Montag - Samstag von 6 Uhr 00 bis 23 Uhr 00  
ausser (Wartungsarbeiten):  
Dienstag / Mittwoch von 17 Uhr 00 bis 19 Uhr 00

[Benutzerhilfen](#)

Das erste Mal hier?  
[Registrieren](#)

Passwort vergessen?  
Benutzer blockiert?  
[Schreiben Sie uns...](#)

**Kontakt**

Username: 0000NameV (Bsp: 1015MeierH)  
0000 = BFS-Gemeindenummer  
V = Erster Buchstabe des Vornamens

Passwort: baustatistik





# Arbeiten der kommunalen Bauämter

## Arbeitsschritte

**1. Überprüfung des Strassenverzeichnis**

**2. Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR**

**3. Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX**

Ausschliesslich für Gemeinden, welche auf die Einführung einer physischen Wohnungsnummer verzichten.

**4. Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU**

**5. Kontrolle des Wohnungsbestandes**

**6. Abschluss der Konsolidierungsarbeiten**



# Überprüfung des Strassenverzeichnis

## Ziele:

- Die Schreibweise aller Strassenbezeichnungen im GWR entspricht der offiziellen Nomenklatur der Gemeinde
- Alle Strassenbezeichnungen sind erfasst und eindeutig
- Alle Amtsstellen, welche das GWR nutzen, verwenden die offizielle Schreibweise der Strassennamen





# Überprüfung des Strassenverzeichnis

## Vorgehen:

Online

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnsregister

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü  
Baustatistik  
Bauprojekt  
Gebäude  
Datenexport  
Strassen  
PLZ

Strasse - Ergebnis des Filters 76 Einträge wurden gefunden.

BFS-Gemeinde Nr.	Validation	Text	Kurztext Strasse 1
Indexzeichen	Volltext		
4115	Ja	Aar Aarhof	Aarhof
4115	Ja	Aus Ausserdorfstrasse	Ausserdorfstr.
4115	Ja	Bie Bielweg	Bielweg
4115	Ja	Bäc Bächlimattweg	Bächlimattweg
4115	Ja	Böz Bözeneegg	Bözeneegg

Oder

Export aus dem GWR

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Spezifikationen auf Blatt 2.					(*) Kodiertes Merkmal. Konsultieren Sie die Merkmalsliste.				
2	ESTRID	ESTRSX	GDEKT	GDENR	PLZ4	PLZZ	STRNAME1	STRNAMK1	STRINDX1	STRNAME2
3	1115197	0	AG	4115	5107	0	Aarhof	Aarhof	Aar	
4	1115198	0	AG	4115	5107	0	Aeschbordweg	Aeschbordweg	Aes	
5	1115199	0	AG	4115	5107	0	Alte Gasse	Alte Gasse	Gas	
6	1115200	0	AG	4115	5107	0	Ausserdorfstrasse	Ausserdorfstr.	Aus	
7	1115201	0	AG	4115	5107	0	Berg	Berg	Ber	
8	1115202	0	AG	4115	5107	0	Bielweg	Bielweg	Bie	
9	1115203	0	AG	4115	5107	0	Blumenweg	Blumenweg	Blu	
10	1115204	0	AG	4115	5107	0	Breitenstrasse	Breitenstr.	Bre	
11	1115205	0	AG	4115	5107	0	Bächlimattweg	Bächlimattweg	Bäc	
12	1115206	0	AG	4115	5107	0	Bächlirain	Bächlirain	Bäc	
13	1115208	0	AG	4115	5107	0	Bözeneegg	Bözeneegg	Böz	
14	1115209	0	AG	4115	5107	0	Bözeneeggstrasse	Bözeneeggstr.	Böz	



# Überprüfung des Strassenverzeichnis



1

2

Schulungen zur Registerha...

[<< Zurück] [Aktualisieren] [Weiter >>]

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü  
Baustatistik  
Bauprojekt  
Gebäude  
Datenexport  
Strassen  
Gemeinden  
Mutebox  
Ref-Daten  
Daten  
aufarbeitung  
Erhebungsstelle  
Benutzer  
verwaltung  
Datenimport  
Administration  
Haupthilfe

Strasse -

Gemeinde

Volltext  
Kurztext  
Indexzeichen

Ort(e)  
Nr. PLZ

Ausführen

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü  
Baustatistik  
Bauprojekt  
Gebäude  
Datenexport  
Strassen  
Gemeinden  
Mutebox  
Ref-Daten  
Daten  
aufarbeitung  
Erhebungsstelle  
Benutzer  
verwaltung  
Datenimport  
Administration  
Haupthilfe

Strasse - Ergebnis des Filters

76 Einträge wurden gefunden.

BFS- Gemeinde Nr.	Validation	Text Indexzeichen	Volltext	Kurztext Strasse 1
4115	Ja	Aar	Aarhof	Aarhof
4115	Ja	Aus	Ausserdorfstrasse	Ausserdorfstr.
4115	Ja	Bie	Bielweg	Bielweg
4115	Ja	Bäc	Bächlimattweg	Bächlimattweg
4115	Ja	Böz	Bözenegg	Bözenegg
4115	Ja	Deg	Degerfeldstrasse	Degerfeldstr.
4115	Ja	Fär	Färbergässli	Färbergässli
4115	Ja	Gar	Gartenweg	Gartenweg
4115	Ja	Gäb	Gäbigasse	Gäbigasse
4115	Ja	Kel	Kellermattweg	Kellermattweg
4115	Ja	Kne	Kneublet	Kneublet
4115	Ja	Obe	Oberdorfstrasse	Oberdorfstr.
4115	Ja	Ros	Rosenweg	Rosenweg
4115	Ja	Sch	Schulstrasse	Schulstr.
4115	Ja	Unt	Unter Strick	Unter Strick
4115	Ja	Tul	Tulpenweg	Tulpenweg
4115	Ja	Unt	Unterdorfstrasse	Unterdorfstr.
4115	Ja	Wan	Wanne	Wanne
4115	Ja	War	Warmbachweg	Warmbachweg
4115	Ja	Wie	Wiesenweg	Wiesenweg
4115	Ja	Zel	Zelgliweg	Zelgliweg
4115	Ja	Zie	Ziegelweg	Ziegelweg
4115	Ja	Zwe	Zwendlenweg	Zwendlenweg
4115	Ja	Gas	Alte Gasse	Alte Gasse
4115	Ja	Blu	Blumenweg	Blumenweg

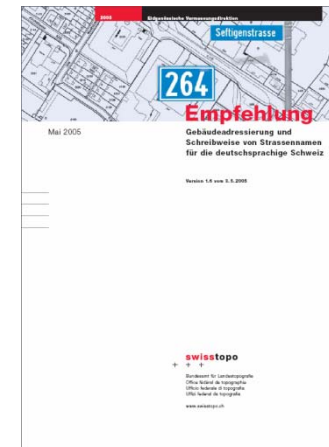


# Überprüfung des Strassenverzeichnis

## Hinweise:

- Gemeinde können die Schreibweise der Strassen nicht ändern -> Meldung ans BFS via E-Mail oder Papier
- Empfehlung zur Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen

<http://www.cadastre.ch/de/law/recommendations>





# Arbeiten der kommunalen Bauämter

## Arbeitsschritte

1. Überprüfung des Strassenverzeichnis

2. Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR

3. Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX

Ausschliesslich für Gemeinden, welche auf die Einführung einer physischen Wohnungsnummer verzichten.

4. Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU

5. Kontrolle des Wohnungsbestandes

6. Abschluss der Konsolidierungsarbeiten



# Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR

## Ziel:

- Alle Gebäude haben eine vollständige Adresse
- Alle Gebäude sind eindeutig identifizierbar  
-> Keine Doppelerfassungen von Gebäuden





# Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR

## Vorgehen:

- Ergänzung fehlenden Hausnummern 'VD02'
- Bereinigung von mehrfachen Adressen 'PD01'
- Bereinigung übriger Fehler der Kategorie ADR

The screenshot shows a web interface titled 'Qualitätskontrolle'. It features a table with columns for 'Fehleridentifikation' (Error Identification) and 'Fehlerstatus' (Error Status). The table contains two rows of error data. Below the table are three buttons: 'Senden', 'Reset', and 'Schliessen'.

Fehleridentifikation				Fehlerstatus
Nummer	Fehlermeldung	Kategorie	Deaktivieren	
PG13	Die amtliche Gebäudenummer ist in der Gemeinde nicht eindeutig. Bitte prüfen.	ADR	<input type="checkbox"/>	Pendent
PD01	Die Adresse ist nicht eindeutig. Bitte prüfen bzw. Gebäudename angeben.	ADR		Pendent

Buttons:



# Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR



GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister - Microsoft Internet Explorer

**GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister**

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü

Baustatistik

Baunriekt

**1 Gebäude**

Strassen

PLZ

Gemeinden

Mutebox

Ref-Daten

Daten aufarbeitung

Erhebungsstelle

Benutzerverwaltung

Datenimport

Administration

Haupthilfe

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister - Microsoft Internet Explorer

**GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister**

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü

Baustatistik

Bauprojekt

Gebäude

Datenexport

Strassen

PLZ

Gemeinden

Mutebox

Ref-Daten

Data

Gebäudestatus

Baujahr

Renovation

Abbruch

Heizung / Warmwasser

Heizungsart

Warmwasser

Status des Wohnungsbestands

Letzte Änderung

Gebäudekategorie

Gebäudeklasse

Gebäudefläche (in m<sup>2</sup>)

Anz. separate Wohnräume

Energieträger Heizung

Energieträger Warmwasser

Wohnungsbestand überprüft

Plausibilitätsstatus

Aktualisieren

5 Einträge wurden gefunden.

EGID	4 Amtliche Geb.-Nr.	Adresse	Gebäudestatus	Plausibilitätsstatus	Parzellen-Nr.	Baudossier BFS-Gde-Nr.
		Idx Name			GB-Kreis Nummer	
574668	378	Bru Bruggerstr.	bestehend	mit Fehler BAU/ADR	0 337	4120
574669	264	Bru Bruggerstr.	bestehend	mit Fehler BAU/ADR	0 337	4120
574670	379	Bru Bruggerstr.	bestehend	mit Fehler BAU/ADR	0 337	4120
190119550	661	Son Sonnenweg	bestehend	mit Fehler BAU/ADR	0 977 14	4120
574657		Unt Unterm Aspalter	bestehend	mit Fehler BAU/ADR		4120

2

3

Ausführen

Reset

VD02

2



# Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR

## Hinweis:

- In Gebäuden mit Fehler der Kategorie ADR alle Fehler gleichzeitig korrigieren





# Arbeiten der kommunalen Bauämter

## Arbeitsschritte

1. **Überprüfung des Strassenverzeichnis**

2. **Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR**

3. **Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX**

Ausschliesslich für Gemeinden, welche auf die Einführung einer physischen Wohnungsnummer verzichten.

4. **Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU**

5. **Kontrolle des Wohnungsbestandes**

6. **Abschluss der Konsolidierungsarbeiten**



# Bereinigung Gebäude mit Fehler KLX

## Betroffen sind

- Gebäude mit mehr als 3 Wohnungen pro Stockwerk, deren Wohnungen nicht eindeutig identifizierbar sind

## Empfehlung BFS

- physische Wohnungsnummerierung





# Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX

**Plant Ihre Gemeinde die Einführung einer physischen  
Wohnungsnummerierung ?**

<b>Ja</b>	Gebäude mit Fehler der Kategorie KLX werden ignoriert
<b>Nein</b>	Alle Fehler der Kategorie KLX sind zu bestätigen



# Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX

## Vorgehen:

- Gebäude mit Fehler KLX auswählen
- Fehler 'VG99' deaktivieren

The screenshot shows a web interface titled 'Qualitätskontrolle'. It contains a table with the following data:

Fehleridentifikation				Fehlerstatus
Nummer	Fehlermeldung	Kategorie	Deaktivieren	
SG01	Fehler in den verbundenen Wohnungen. Bitte deren Fehlerlisten konsultieren.			Pendent
VG99	Physische Wohnungsnummern für alle Wohnungen des Gebäudes empfohlen!	KLX	<input type="checkbox"/>	Pendent

Below the table are three buttons: 'Senden', 'Reset', and 'Schliessen'.



# Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX

Statistik Schweiz

1

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister - Microsoft Internet Explorer

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü  
Baustatistik  
Gebäude  
Parzellen  
Strassen  
Gemeinden  
Mutebox  
Ref-Daten  
Daten aufarbeitung  
Erhebungsstelle  
Benutzerverwaltung  
Datenimport  
Administration  
Haupthilfe

Hauptmenü  
Baustatistik  
Bauprojekt  
Gebäude  
Datenexport  
Strassen  
PLZ  
Gemeinden

Gebäude - Ergebnis des Filters

22 Einträge wurden gefunden.

EGID	5 Amtliche Geb-Nr.	Adresse	Eingangsnr.	Gebäudestatus	Plausibilitätsstatus	Parzellen-Nr.	Baudossier BFS-Gde-Nr.
524380	1019	Aar Aarauerstr.	2	bestehend	mit Fehler KLX	0 1660	4003
523852	1077	Ams Amsleracherweg	10	bestehend	mit Fehler KLX	0 1730	4003
523936	1000	Ams Amsleracherweg	12	bestehend	mit Fehler KLX	0 1633	4003
524044	1114	Blu Blumenweg	9	bestehend	mit Fehler KLX	0 1713	4003
524043	1115	Blu Blumenweg	11	bestehend	mit Fehler KLX	0 1714	4003
523936	1604	Bra Brauerelweg	7	bestehend	mit Fehler KLX	0 581	4003

3

Lookup - Microsoft Internet Explorer

Plausibilitätsstatus

Code	Bezeichnung
100	desaktiviert
101	fehlerfrei
111	ohne Fehler BAU (MISS)
113	ohne Fehler BAU (G+W)
114	mit Fehler BAU
115	mit Fehler BAU/ADR
116	mit Fehler KLX
120	in Bearbeitung
122	in Bearbeitung (ADR)
123	in Bearbeitung (G+W)
124	in Bearbeitung (BAU)
150	nicht geprüft
155	nicht geprüft (VAL)

2

4

Ausführen Reset



# Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister - Microsoft Internet Explorer

**GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister**

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal **Prüfen** Fehlerliste Medien Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü Baustatistik Bauprojekt Gebäude Datenexport Strassen PLZ Gemeinden Mutebox Ref-Daten Datenaufarbeitung Erhebungsstelle Benutzerverwaltung Datenimport Administration Haupthilfe

**Gebäude - Anzeigen** >> Wohnungen

Gemeinde: 4003 Buchs (AG) Kt. AG Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID): 523853

Parzellennummer: GB-Kreis 0, ParzNr. 1633 Amtliche Gebäudenummer: 1082 Amtliche Baudossiernummer: BFS-Projektnummer: ErhStelle, Jahr, ProjNr., Zusatz

Strassen: 0, 1633 Amtliche Gebäudenummer: 1082 Umschreibung Bauprojekt: Gebäudeadresse: Name des Gebäudes, Nebeneingänge

PLZ: 5033, Ort: Buchs AG, Amtl. Adresscode: Gebäudekoordinaten: X-Wert: 647609, Y-Wert: 249365

Gemeinden: 5033, Ort: Buchs AG, Amtl. Adresscode: Lokalcodes: Feld 1: 2302, Feld 2, Feld 3, Feld 4

Strasse: Anslacherweg, Eingangsnr.: 12 Herkunft: BFS, Status: 211

Detailangaben: Gebäudestatus: bestehend, Baujahr: 1946-1960, Renovatio: Hilfsmerkmale: Heizung / Warmwasser: Heizungsart: Zentralheiz, Warmwasser: Ja, Status des Wohnungsbestands: Identisch v, Letzte Änderung: 30.06.2000

**Fehlerliste - Microsoft Internet Explorer**

**Qualitätskontrolle**

Fehleridentifikation				Fehlerstatus
Nummer	Fehlermeldung	Kategorie	Deaktivieren	
SG01	Fehler in den verbundenen Wohnungen. Bitte deren Fehlerlisten konsultieren.			Pendent
VG99	Physische Wohnungsnummern für alle Wohnungen des Gebäudes empfohlen!	KLX	<input checked="" type="checkbox"/>	Pendent

Buttons: **Senden**, Reset, Schliessen

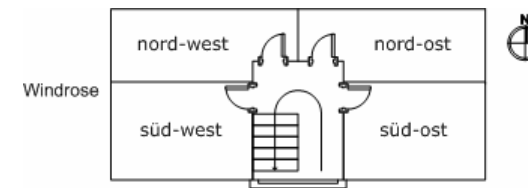
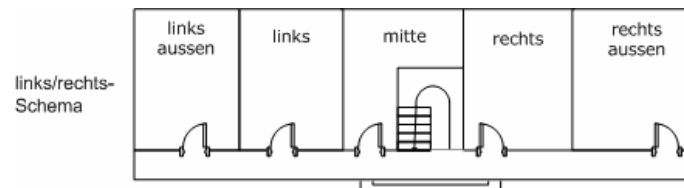
Statistik Schweiz



# Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX

## Hinweis :

- Wenn der Fehler KLX deaktiviert ist, muss jede Wohnung durch eine Angabe im Feld «Lage auf dem Stockwerk» eindeutig lokalisiert werden.





# Arbeiten der kommunalen Bauämter

## Arbeitsschritte

1. **Überprüfung des Strassenverzeichnis**
2. **Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR**
3. **Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX**  
Ausschliesslich für Gemeinden, welche auf die Einführung einer physischen Wohnungsnummer verzichten.
4. **Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU**
5. **Kontrolle des Wohnungsbestandes**
6. **Abschluss der Konsolidierungsarbeiten**



# Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU

## Ziel:

- Alle Wohnungen sind eindeutig identifizierbar
- Die Gebäudekategorie ist ergänzt
- Alle übrigen Fehler der Kategorie BAU sind bereinigt





# Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU

## Vorgehen:

- Alle Gebäude mit Fehler der Kategorie BAU auswählen
- Ergänzen von fehlenden Stockwerkangaben
- Ergänzen von fehlenden Zimmerzahlen
- Ergänzen der Lage auf dem Stockwerk und/oder Erfassen einer administrativen Wohnungsnummer
- Bereinigen der übrigen Fehler der Kategorie BAU



# Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU

Statistik Schweiz

1

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister - Microsoft Internet Explorer

GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister

Hauptmenü Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü  
Baustatistik  
Gebäude  
Strassen  
Gemeinden

Gebäude - Ergebnis des Filters 128 Einträge wurden gefunden.

EGID	5 Amtliche Geb.-Nr.	Adresse	Gebäudestatus	Plausibilitätsstatus	Parzellen-Nr.	Baudossier	BFS-Gde-Nr.
		Idx Name	Eingangsnr.		GB-Kreis Nummer		
524381	1020	Aar Aarauerstr.	4 bestehend	mit Fehler BAU	0 1661		4003
524395	986	Aar Aarauerstr.	10 bestehend	mit Fehler BAU	0 1628		4003
524384	984	Aar Aarauerstr.	12 bestehend	mit Fehler BAU	0 1630		4003
524062	508	Aar Aarauerstr.	15 bestehend	mit Fehler BAU	0 1556		4003
524394	1003	Aar Aarauerstr.	16 bestehend	mit Fehler BAU	0 1629		4003

2

3

4

Ausführen

Plausibilitätsstatus

Code	Bezeichnung
100	desaktiviert
101	fehlerfrei
111	ohne Fehler BAU (MISS)
113	ohne Fehler BAU (G+W)
114	mit Fehler BAU
115	mit Fehler BAU/ADR
116	mit Fehler KLX
120	in Bearbeitung
122	in Bearbeitung (ADR)
123	in Bearbeitung (G+W)
124	in Bearbeitung (BAU)
150	nicht geprüft
155	nicht geprüft (VAL)

Lookup - Microsoft Internet Explorer

Feld 3  
Feld 4

Anz. Geschosse  
Anzahl Wohnungen

114 mit Fehler BAU

Selektion nach Fehlermeldung



# Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU

## Hinweise:

- In Gebäuden mit Fehler der Kategorie BAU alle Fehler gleichzeitig korrigieren
- Wenn die richtige Anzahl Wohnungen für das Gebäude erfasst sind, geben Sie zusätzlich den Wert "ja" im Feld «Wohnungsbestand überprüft» ein



# Arbeiten der kommunalen Bauämter

## Arbeitsschritte

1. **Überprüfung des Strassenverzeichnis**
2. **Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR**
3. **Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX**  
Ausschliesslich für Gemeinden, welche auf die Einführung einer physischen Wohnungsnummer verzichten.
4. **Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU**
5. **Kontrolle des Wohnungsbestandes**
6. **Abschluss der Konsolidierungsarbeiten**



# Kontrolle des Wohnungsbestandes

## Ziel:

- Wo notwendig ist die Anzahl Wohnungen pro Gebäude geprüft

## Grundprinzip:

Automatischer Vergleich der Anzahl Wohnungen pro Gebäude mit:

- Anzahl Wohnungen aus der VZ90
- Anzahl Briefkasten gemäss Daten der Post



# Kontrolle des Wohnungsbestandes

## Vorgehen:

### Wohnungsbestand prüfen wenn:

- keine Übereinstimmung mit der Anzahl Wohnungen aus der VZ90
- keine Übereinstimmung mit der Anzahl Briefkasten
- Wohnungsbestand nicht vom Bauverwalter erfasst, korrigiert oder bestätigt

The screenshot shows the 'Hilfsmerkmale' (Auxiliary characteristics) tab in the BFS data entry system. The interface is divided into two main sections: 'Detailangaben' (Detailed information) and 'Hilfsmerkmale' (Auxiliary characteristics). The 'Hilfsmerkmale' section contains various dropdown menus and input fields for building and heating data. Two specific elements are highlighted with red circles: the 'Status des Wohnungsbestandes' (Status of housing stock) dropdown menu, which is currently set to 'Gem. BFS Initialbestand', and the 'Wohnungsbestand überprüft' (Housing stock checked) dropdown menu, which is currently set to 'Nein'. The 'Wohnungsbestand überprüft' dropdown is also highlighted with a red circle. The 'Detailangaben' section includes fields for 'Gebäudestatus', 'Baujahr', 'Renovation', 'Abbruch', 'Gebäudekategorie', 'Gebäudeklasse', 'Gebäudefläche (in m²)', 'Anz. separate Wohnräume', 'Anz. Geschosse', and 'Anzahl Wohnungen'. The 'Heizung / Warmwasser' section includes fields for 'Heizungsart', 'Warmwasser', 'Energieträger Heizung', and 'Energieträger Warmwasser'. The 'Plausibilitätsstatus' (Plausibility status) dropdown is also visible at the bottom right of the form.



# Kontrolle des Wohnungsbestandes

**GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister**

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü Gebäude - Suchen

**GWR - Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister**

Suchen Hinzufügen Ändern Löschen Auswählen Journal Prüfen Fehlerliste Melden Assistent Drucken Hilfe Logout

Hauptmenü Gebäude - Ergebnis des Filters

Mehr als 500 Einträge wurden gefunden.

EGID Amtliche Geb.-Nr.	Adresse	Gebäudestatus	Plausibilitätsstatus	Parzellen-Nr.	Baudossier BFS-Gde-Nr.
Idx	Name	Eingangsnr.		GB-Kreis Nummer	
1235730	Aar Aarbühlstr.	4 bestehend	fehlerfrei	3 2915	0351
1235764	Aar Aarhaldenstr.	26 bestehend	fehlerfrei	3 2908	0351
1231283	Aar Oberer Aareggweg	2 bestehend	fehlerfrei	2 2044	0351
1232480	Aeb Aebistr.	5 bestehend	fehlerfrei	2 1433	0351
1232481	Aeb Aebistr.	7 bestehend	fehlerfrei	2 1434	0351
1232483	Aeb Aebistr.	10 bestehend	fehlerfrei	2 1749	0351

Gebäudestatus:  Gebäudekategorie:

Baujahr:  Renovation:  Abbruch:

Gebäudeklasse:  Gebäudefläche (in m<sup>2</sup>):  Anz. Geschosse:

Anz. separate Wohnräume:  Anzahl Wohnungen:

Heizung / Warmwasser

Heizungsart:  Energieträger Heizung:

Warmwasser:  Energieträger Warmwasser:

Status des Wohnungsbestands:  Wohnungsbestand überprüft:

Letzte Änderung:  Plausibilitätsstatus:

Ausführen Reset

Statistik Schweiz



# Arbeiten der kommunalen Bauämter

## Arbeitsschritte

1. **Überprüfung des Strassenverzeichnis**

2. **Bearbeitung Fehler der Kategorie ADR**

3. **Bearbeitung Gebäude mit Fehler KLX**

Ausschliesslich für Gemeinden, welche auf die Einführung einer physischen Wohnungsnummer verzichten.

4. **Bearbeitung Fehler der Kategorie BAU**

5. **Kontrolle des Wohnungsbestandes**

6. **Abschluss der Konsolidierungsarbeiten**



# Abschluss der Bereinigung

Anzahl Gebäude, Wohnungen, und Eingänge nach ihrem Status			
	Gebäude	Wohnungen	Eingänge
Projektiert	5	10	
Im Bau	0	0	
Bestehend	526	1227	532
Abgebrochen	2	75	
<b>Total</b>	<b>533</b>	<b>1312</b>	<b>532</b>

Anteil Gebäude nicht getestet (nur bestehende Gebäude)			
Gebäude nicht getestet	0.0 %	0	

Anteil Gebäude mit mehr als 3 Wohnungen pro Stockwerk (nur bestehende Gebäude)			
Komplexe Gebäude	0 %	0	Empfehlung BFS : Physische Wohnungsnummerierung

Anteil Gebäude nach Fehlerkategorie (nur bestehende Gebäude)			
Mit Fehler BAU/ADR (115)	0.0 %		Empfehlung BFS : höchstens 1% Fehler
Mit Fehler BAU (114)	0.0 %		Empfehlung BFS : höchstens 2% Fehler
Ohne Fehler BAU (G+W)	0.1 %		
Ohne Fehler BAU (MISS)	0.0 %		
Fehlerfrei	99.9 %		Empfehlung BFS : mindestens 95% fehlerfreie Gebäude

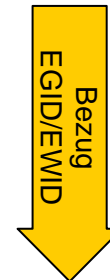
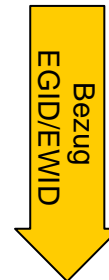
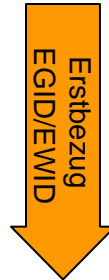
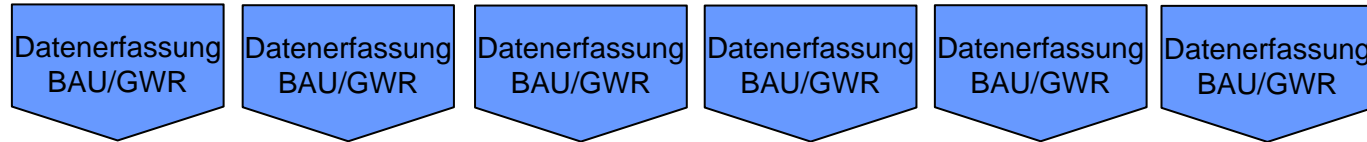
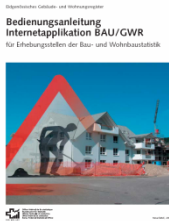
Anteil Gebäude nach Qualität des Wohnungsbestandes (nur bestehende Gebäude)			
Wohnungsbestand in Gebäude übereinstimmend/überprüft	98.3 %		
Wohnungsbestand in Gebäude zweifelhaft	1.7 %		Empfehlung BFS : höchstens 2% zweifelhaft

Anteil Gebäude nach Status des Wohnungsbestandes (nur bestehende Gebäude)			
Gem. BFS Initialbestand	12.1 %	Gemäss Amtsstelle	7.3 %
Identisch VZ90	17.4 %	Ident. Amtsstelle VZ90	1.5 %
Identisch mit der Post	13.0 %	Ident. Post und Amtsstelle	4.7 %
Ident. Post und VZ90	42.0 %	Post, Amtsstelle, VZ90	2.0 %



# Laufende Nachführung



Statistik Schweiz



# Schlussfolgerungen

**EGID** (eidgenössischer Gebäudeidentifikator) und **EWID** (eidgenössischer Wohnungsidentifikator) werden immer und ausschliesslich im eidg. GWR vergeben.

EGID/EWID müssen immer aus dem eidg. GWR bezogen werden.

EGID/EWID sind die Schlüsselvariablen für den Datenaustausch mit dem BFS.



# Registrieren

BFS - Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister - Windows Internet Explorer

http://www.housing-stat.ch/de/registrieren.html

Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

BFS.admin.ch  
Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister

Startseite | Kontakt | Deutsch | Français | Italiano

Dokumentation **Registrieren** Benutzerhilfen Über das GWR

Registrieren

Gemäss der Verordnung vom 30. Juni 1993 über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes und der Verordnung vom 24. Mai 2010 über das eidg. Gebäude- und Wohnungsregister kann die Applikation BAUSVRK folgenden Benutzern verfügbar gemacht werden:

- [Sie sind ein Hoch- oder Tiefbauamt einer Gemeinde und möchten gerne die Baustatistik Online ausfüllen?](#)
- [Sie gehören zu einer Verwaltungseinheit \(z.B. Einwohnerstatistik, Migrationsstatistik, Grundbuch-, Statistikamt etc.\) und möchten einen Lesezugriff auf die Onlinedaten des eidg. GWR beantragen?](#)

Login

[Zum Login](#)

**Betriebszeiten:**  
Montag - Samstag von  
6 Uhr 00 bis 23 Uhr 00  
ausser  
(Wartungsarbeiten):  
Dienstag / Mittwoch von  
17 Uhr 00 bis 19 Uhr 00

[Benutzerhilfen](#)

Das erste Mal hier?  
[Registrieren](#)

Passwort vergessen?  
Benutzer blockiert?  
[Schreiben Sie uns...](#)

Kontakt

Bundesaamt für Statistik  
Gebäude und  
Wohnungen  
Espace de l'Europe 10  
2010 Neuchâtel

http://www.housing-stat.ch/de/registrieren.html



# Weitere Auskünfte

## GWR

Homepage GWR: [www.housing-stat.admin.ch](http://www.housing-stat.admin.ch)

Hotline GWR: 0800 866 600

E-Mail: [housing-stat@bfs.admin.ch](mailto:housing-stat@bfs.admin.ch)

