

AMT FÜR HOCHBAU

Das Amt für Hochbau bildet zusammen mit dem Amt für Tiefbau und dem Amt für Energie das zentrale Baufachorgan des Kantons Uri. Das Amt für Hochbau ist zuständig für die Entwicklung, die Projektierung, die Erstellung und die Gebäudewerterhaltung aller kantonalen Liegenschaften und Einrichtungen.

UNSERE LEISTUNGEN

Strategische Planung

Analyse der Ausgangslage, der Nutzerbedürfnisse und der Rahmenbedingungen, Ausarbeiten von Lösungsstrategien

Vorstudien

Abklären der Grundlagen (Bedarfsanalyse, Raumprogramm, Betriebsorganisation, Belegungsstudien etc.), Machbarkeitsstudien, Standortwahl, Klärung der Baurechtslage, Wirtschaftlichkeitsüberlegungen (Bau- und Folgekosten), Aufzeigen von Alternativen, Erarbeiten der Grundlagen für den Projektierungskredit, Terminplanung

Vorprojekt

Studium von baulichen Lösungsmöglichkeiten und deren Bewertung, Wahl der optimalen Lösung, Kostenermittlung

Bauprojekt

Präzisierung und Optimierung von Projekt, Kosten und Terminen, Erarbeiten der Grundlagen für den Objektkredit und die Baubewilligung

Realisierung

Erwirken der Baubewilligung, Durchführen der Submissionsverfahren und der Vergaben, Überwachung der Realisierung, Kostensteuerung, Inbetriebnahme, Mängelbehebung und Bauabrechnung

Dokumentation

Dokumentation und Auswertung der relevanten Informationen über das Bauvorhaben

Betrieb

Beratung und Unterstützung der Hauswarte sowie des Betriebspersonals in der Führung des Betriebes und der Wartung der Anlagen

Begutachtungen

Zentrale Dienstleistungen des Baufachorgans des Kantons für die Fachdirektionen zuhanden der Gemeinden und Institutionen, Prüfung der Richtlinienkonformität und Ermittlung staatsbeitragsberechtigter Kosten für Bauvorhaben von Gemeinden und Institutionen, die öffentliche Aufgaben erfüllen, Erfahrungsaustausch für eine zweckmässige und effiziente Aufgabenerfüllung

Instandhaltung

Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit von Gebäuden, Maschinen und Anlagen sowie deren Veranlassung von Renovations-, Reparatur- und Unterhaltsarbeiten

Betriebliche Infrastruktur

Aufrechterhaltung eines reibungslosen Immobilienbetriebes der kantonalen Stellen zusammen mit den Hauswarten sowie mit dem Reinigungs- und Betriebspersonal:

Reinigung inkl. Reinigungsmaterial, Umgebungspflege, Entsorgung, Umzüge, Transporte, Bedienung von technischen Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär etc.) sowie Gewährleistung der Sicherheit von Gebäuden und Anlagen

Dienstleistungen

Dienstleistungs- und Beratungsstelle für kantonale Institutionen in Belangen des Immobilienbetriebes, Unterbringung etc.

Mobiliarbeschaffung

Zentrale Stelle für die Beschaffung von Büromobiliar im Submissionsverfahren wie auch der Unterhalt, Reparaturen, Austausch und Entsorgung von Büromobiliar für die gesamte Verwaltung