

# Betriebsbereitschaft und Unterhalt von Brandschutzeinrichtungen

Version vom 30. November 2009

## 1 Grundlagen

Brandschutznorm der Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen vom 1. Januar 2005

### Artikel 17 Sorgfaltspflicht

<sup>1</sup> Mit Feuer und offenen Flammen, Wärme, Elektrizität und anderen Energiearten, feuer- und explosionsgefährlichen Stoffen sowie mit Maschinen, Apparaten usw. ist so umzugehen, dass keine Brände oder Explosionen entstehen.

<sup>2</sup> Eigentümer- und Nutzerschaft von Bauten und Anlagen sorgen dafür, dass die Sicherheit von Personen, Tieren und Sachen gewährleistet ist.

### Artikel 18 Unterhaltspflicht

Eigentümer- und Nutzerschaft von Bauten und Anlagen sind dafür verantwortlich, dass Einrichtungen für den baulichen, technischen und abwehrenden Brandschutz sowie haustechnische Anlagen bestimmungsgemäss in Stand gehalten und jederzeit betriebsbereit sind.

## 2 Hinweise

Die Angegebenen Kontrollintervalle und Kontrollpunkte sind allgemein gehalten, damit eine einfache, pragmatische Kontrolle durchgeführt werden kann.


Im Weiteren sind die Anleitungen und Hinweise der Fachfirmen und Lieferanten zu beachten.

Wir empfehlen dringend die Brandschutzeigenkontrollen und den Unterhalt von Brandschutzeinrichtungen in schriftlicher Form festzuhalten.


Die nachfolgende Auflistung gilt nicht abschliessend und muss individuell auf jedes Objekt angepasst werden.

### 3 Brandschutzeinrichtungen

#### Handfeuerlöscher

	<b>Brandschutzeigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle 3 - 4 Monate</b>	<input type="checkbox"/> gut Sichtbar montiert oder gekennzeichnet <input type="checkbox"/> leicht zugänglich <input type="checkbox"/> gegen Umwelteinflüsse geschützt <input type="checkbox"/> plombiert, betriebsbereit <input type="checkbox"/> Revision fällig? (gemäss Prüfplakette)	
<b>alle 3 Jahre</b>		<input type="checkbox"/> Revision
Lebensdauer eines Handfeuerlöscher ca. 20 - 30 Jahre		


#### Wasserlöschposten

	<b>Brandschutzeigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle 3 - 4 Monate</b>	<input type="checkbox"/> gut Sichtbar oder gekennzeichnet <input type="checkbox"/> leicht zugänglich <input type="checkbox"/> komplett und betriebsbereit	
<b>alle Jahre</b>	<input type="checkbox"/> Schlauch ganz abwickeln <input type="checkbox"/> Schlauchzustand prüfen (spröde, risse..) <input type="checkbox"/> Wasser abgeben, Schlauch spülen <input type="checkbox"/> Schlauch entleeren und aufrollen	<input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen
<b>alle 3 Jahre</b>		<input type="checkbox"/> Revision empfohlen
Lebensdauer eines Wasserlöschposten ca. 20 - 40 Jahre		


#### Fluchtwege (Treppenhäuser, Fluchtkorridore, Fluchttüren..)

<b>Notausgang freihalten</b>	<b>Brandschutzeigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle 3 - 4 Monate</b>	<input type="checkbox"/> Notausgänge jederzeit sicher begehbar <input type="checkbox"/> Fluchtwege nicht mit Material verstellt <input type="checkbox"/> Notausgänge in Fluchtrichtung jederzeit zu öffnen (ohne Hilfsmittel) <input type="checkbox"/> Notausgänge gekennzeichnet	<input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen
Verstelte oder verschlossene Fluchtwege können Menschenleben gefährden!		

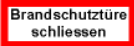
## Sicherheitsbeleuchtung und sicherheitsbeleuchtete Rettungszeichen

	<b>Brandschutzeigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>jeden Monat</b>	<input type="checkbox"/> Kontrolle der Betriebsbereitschaft von Stromerzeugungsaggregaten.	
<b>alle 3 - 4 Monate</b>	<input type="checkbox"/> Leuchten gut sichtbar nicht verdeckt <input type="checkbox"/> Leuchten nicht beschädigt <input type="checkbox"/> Statuskontrolle (Kontroll-LED grün) <input type="checkbox"/> Kontrolle mit Testknopf (Leuchtmittel i.O.)	<input type="checkbox"/> Die Erstellerfirma soll eine Anleitung für die Kontrolle und den Unterhalt erstellen.
<b>alle 6 Monate</b>	<input type="checkbox"/> Ladungskontrolle von Akkus <input type="checkbox"/> Funktionskontrolle für Anlagen ohne Statusanzeige <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Dauertest mind. 60 Minuten</li> <li><input type="checkbox"/> schriftliche Dokumentation der Kontrolle</li> </ul>	<input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen
<b>alle Jahre</b>	<input type="checkbox"/> Funktionskontrolle <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Dauertest mind. 60 Minuten</li> <li><input type="checkbox"/> schriftliche Dokumentation der Kontrolle</li> </ul>	<input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen <input type="checkbox"/> Bei grossen Anlagen sind Wartungsverträge sinnvoll.
<b>alle 5 - 10 Jahre</b>		<input type="checkbox"/> Umfassende Funktionskontrolle und Überprüfung.
Lebensdauer mit Einzelakku ca. 2 - 5 Jahre Lebensdauer mit Zentralakku ca. 5 - 10 Jahre		


## Brandabschnitte

	<b>Brandschutzeigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle Jahre</b>	<input type="checkbox"/> Brandabschnittsbildende Bauteile auf Beschädigung kontrollieren <input type="checkbox"/> Abschottungen und Durchführungen auf Beschädigung kontrollieren <input type="checkbox"/> Brandschutzklappen Lüftung kontrollieren	<input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen
<b>nach Bedarf</b>	<input type="checkbox"/> Überprüfen des Brandschutzkonzept aufgrund von Nutzungsänderungen	<input type="checkbox"/> Beurteilen Brandschutzkonzept im Rahmen der Baubewilligung
Offene Brandabschottungen führen zu grossen Rauchschäden!		


## Brandschutztüren

	<b>Brandschutz eigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle Jahre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kontrolle auf dichtes Schliessen</li> <li><input type="checkbox"/> Kontrolle von allfälligen Türschliesser</li> <li><input type="checkbox"/> Keile und andere Feststelleinrichtungen entfernen</li> <li><input type="checkbox"/> Nötigenfalls als Brandschutztür bezeichnen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen</li> </ul>
Unterkeilte oder offene Brandschutztüren sind nutzlos!		


## Feuerungsanlagen

	<b>Brandschutz eigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle Jahre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Keine brennbaren Materialien im Heizraum lagern.</li> <li><input type="checkbox"/> Türen zum Heizraum geschlossen halten.</li> <li><input type="checkbox"/> Asche nur in nicht brennbare Behälter füllen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Feuerungs- und Abgasanlagen für <b>feste und flüssige Brennstoffe</b> durch den Kaminfeger kontrollieren und nötigenfalls reinigen lassen.</li> <li><input type="checkbox"/> Unterhalt und Wartung gemäss Lieferant</li> </ul>
<b>alle 2 Jahre</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Feuerungs- und Abgasanlagen für <b>gasförmige Brennstoffe</b> durch den Kaminfeger kontrollieren und nötigenfalls reinigen lassen.</li> <li><input type="checkbox"/> Unterhalt und Wartung gemäss Lieferant</li> </ul>
Schlecht gewartete Feuerungsanlagen schaden der Umwelt und sind Brandgefährlich!		

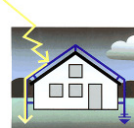
## Lagerung gefährlicher Stoffe

	<b>Brandschutz eigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle Jahre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ist das Lagern dieses Stoffs nötig.</li> <li><input type="checkbox"/> Keine Gasflaschen in Untergeschossen</li> <li><input type="checkbox"/> Belüftung des Lagerraum gewährleistet</li> <li><input type="checkbox"/> Lagermenge und Lagerraum gemäss Vorschriften.</li> </ul>	
Nur gefährliche Stoffe lagern die auch benötigt werden!		


## Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)

	<b>Brandschutzeigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle Jahre bzw. nach Hersteller- angabe</b>	<input type="checkbox"/> Sichtkontrolle Anlage <input type="checkbox"/> Funktionskontrolle Anlage (muss auch bei Stromausfall funktionieren) <input type="checkbox"/> weitere Kontrollen gemäss Lieferant	<input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen <input type="checkbox"/> Bei Anlagen mit Steuerungen und Akkus sind Wartungsverträge sinnvoll.
Lebensdauer des Einzelakku ca. 2 - 5 Jahre		

## Blitzschutzanlagen

	<b>Brandschutzeigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle Jahre</b>	<input type="checkbox"/> Sichtkontrolle auf lose Verbindungen Bringen Sie sich nicht in Gefahr! (Besteigen Sie z.B. nicht das Dach)	<input type="checkbox"/> Kontrolle nach Blitzeinschlag (Veranlasst durch Eigentümer bzw. Nutzer)
<b>alle 10 Jahre</b>		<input type="checkbox"/> Kontrolle und Installationsattest

## Einzel-Rauchmelder (Haushaltrauchmelder)

	<b>Brandschutzeigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>alle 3 - 4 Monate</b>	<input type="checkbox"/> Blinkt die Kontroll-LED (wenn vorhanden) <input type="checkbox"/> Betätigen des Testknopf (wenn vorhanden) <input type="checkbox"/> Ist der Alarm überall hörbar <input type="checkbox"/> weitere Kontrollen gemäss Lieferant	
<b>alle Jahre</b>	<input type="checkbox"/> Reinigen mit feuchtem Tuch, Staubsauger <input type="checkbox"/> Austauschen der Batterie	
Lebensdauer der Batterie ca. 1 Jahr Lebensdauer eines Einzel-Rauchmelder ca. 5 - 10 Jahre		

## Brandmeldeanlage

<b>BMA-FBA</b>	<b>Brandschutz eigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>nach Hersteller-angabe</b>	<input type="checkbox"/> Kontrolle durch instruierte Person nach den Weisungen der Fachfirma <input type="checkbox"/> Normalbetrieb überwachen <input type="checkbox"/> Störungsmeldungen bearbeiten	<input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen <input type="checkbox"/> beheben von Störungen
<b>alle Jahre</b>	<input type="checkbox"/> Funktionskontrolle der durch die Brandmeldeanlage angesteuerten Komponenten.	<input type="checkbox"/> Wartung gemäss Wartungsvertrag
<b>alle 15 Jahre</b>		<input type="checkbox"/> Gesamtbeurteilung (ev. Modernisierung) <input type="checkbox"/> Abnahme durch Inspektionsstelle
Lebensdauer einer Brandmeldeanlage ca. 15 - 25 Jahre		

## Sprinkleranlage

<b>SPA-FBA</b>	<b>Brandschutz eigenkontrolle und Unterhalt durch Eigentümer bzw. Nutzer</b>	<b>Instandhaltung und Wartung durch Fachfirma</b>
<b>nach Hersteller-angabe</b>	<input type="checkbox"/> Kontrollen durch Sprinklerwart nach den Weisungen der Fachfirma. <input type="checkbox"/> Kontrollbuch führen <input type="checkbox"/> Betriebsbereitschaft überwachen <input type="checkbox"/> Störungsmeldungen bearbeiten	<input type="checkbox"/> allfällige Reparaturen <input type="checkbox"/> beheben von Störungen
<b>alle 1 - 3 Jahre</b>	<input type="checkbox"/> Funktionskontrolle der durch die Anlage angesteuerten Komponenten.	<input type="checkbox"/> Wartung gemäss Wartungsvertrag <input type="checkbox"/> Abnahme durch Inspektionsstelle
<b>alle 10 Jahre</b>		<input type="checkbox"/> Funktionsprüfung Sprinklerdüsen
<b>alle 20 Jahre</b>		<input type="checkbox"/> Generalüberholung, Anpassen an Stand der Sicherheitstechnik <input type="checkbox"/> Abnahme durch Inspektionsstelle
Lebensdauer einer Sprinkleranlage 30 - 60 Jahre		

November 2009

Abteilung Brandschutz und Schutzbauten