

1. Veräusserungserlös am Fr.
 zuzüglich: Weitere Leistungen des Erwerbers (gemäss Ziffer 6.1)

1.1 Grundstückgewinnsteuer vom Erwerber übernommen Fr.
 1.2 Fr.
 Fr.

abzüglich:

1.3 Veräusserungskosten (gemäss Ziffer 7.1) Fr.
 1.4 Fr. Fr.

2. Anlagekosten

2.1 Erwerbspreis am Fr.
 oder Steuerwert vor 25 Jahren, zuzüglich 50% Fr.
 2.2 Erwerbskosten (gemäss Ziffer 7.2) Fr.
 2.3 Wertvermehrnde Aufwendungen (gemäss Ziffer 8) Fr. Fr.

3. Grundstückgewinn Fr.

4. Steuerfreier Abzug Fr. - 7'000.00

5. Steuerbarer Grundstückgewinn Fr.

Beilagen:

1. **vollständige** Kauf-/Verkaufsverträge
2.
3.
4.
5.
6.

Diese Steuererklärung ist vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt:

Ort und Datum

Unterschrift des Veräusserers

6. Ergänzende Fragen

6.1 Weitere Leistungen bei der Veräußerung

Sind bei der Veräußerung vom Erwerber neben der Bezahlung des Kaufpreises noch weitere Leistungen erbracht worden?

(Rentenzahlung, Einräumung einer Verpfändung oder eines unentgeltlichen Wohnrechtes, Sonderentschädigungen für Inkonvenienzen, Goodwill, Bauprojekte usw.)

ja oder nein (wenn ja, Verträge beilegen)

Nähere Angaben:

Wert/Preis dieser Leistungen: Fr.....

Wer bezahlt die Grundstückgewinnsteuer (Veräußerer oder Erwerber)?

6.2 Weitere Leistungen beim seinerzeitigen Erwerb

Wurden beim Erwerb neben der Bezahlung des Kaufpreises noch weitere Leistungen vereinbart oder fand eine Ausgleichung für bereits erbrachte Leistungen statt?

(Rentenzahlung, Einräumung einer Verpfändung oder eines unentgeltlichen Wohnrechtes usw.)

ja oder nein (wenn ja, Verträge beilegen)

Nähere Angaben:

Wert/Preis dieser Leistungen: Fr.....

Ist beim seinerzeitigen Erwerb Ersatzbeschaffung geltend gemacht worden? ja oder nein

7. Spezifikation der Veräußerungs- und Erwerbskosten

7.1 Veräußerungskosten

Beleg Nr.	Beschreibung	Datum der Rechnung	Betrag Fr.	Leer lassen Fr.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Total Veräußerungskosten (zu übertragen in Ziffer 1.3)		

7.2 Erwerbskosten

Beleg Nr.	Beschreibung	Datum der Rechnung	Betrag Fr.	Leer lassen Fr.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Total Erwerbskosten (zu übertragen in Ziffer 2.2)		

9. Tabelle für die Berechnung der Grundstücksgewinnsteuer

Steuertarif			Eigentumsdauer	
Steuerbarer Gewinn	Steuer	Für je weitere 100 Fr. Gewinn	Die Grundstücksgewinnsteuer erhöht sich bei einer Eigentumsdauer von	
Fr.	Fr.	Fr.		
1'000	40	4	weniger als 1 Jahr	um 25 %;
4'000	160	6	weniger als 2 Jahren	um 20 %;
10'000	520	8	weniger als 3 Jahren	um 15 %;
20'000	1'320	12	weniger als 4 Jahren	um 10 %;
34'000	3'000	18	weniger als 5 Jahren	um 5 %.
40'000	4'080		Die Grundstücksgewinnsteuer ermässigt sich bei einer Eigentumsdauer von	
50'000	5'880		mehr als 6 Jahren	um 6 %;
60'000	7'680	24	mehr als 7 Jahren	um 7 %;
70'000	10'080		mehr als 8 Jahren	um 8 %;
80'000	12'480		mehr als 9 Jahren	um 9 %;
90'000	14'880		mehr als 10 Jahren	um 10 %;
100'000	17'280	32	mehr als 11 Jahren	um 12 %;
110'000	20'480		mehr als 12 Jahren	um 14 %;
120'000	23'680		mehr als 13 Jahren	um 16 %;
130'000	26'880		mehr als 14 Jahren	um 18 %;
140'000	30'080	40	mehr als 15 Jahren	um 20 %;
150'000	34'080		mehr als 16 Jahren	um 24 %;
160'000	38'080		mehr als 17 Jahren	um 28 %;
170'000	42'080		mehr als 18 Jahren	um 32 %;
180'000	46'080		mehr als 19 Jahren	um 36 %;
190'000	50'080		mehr als 20 Jahren	um 40 %;
200'000	54'080		mehr als 21 Jahren	um 45 %;
210'000	58'080		mehr als 22 Jahren	um 50 %;
220'000	62'080		mehr als 23 Jahren	um 55 %;
230'000	66'080	44	mehr als 24 Jahren	um 60 %;
240'000	70'480		mehr als 25 Jahren	um 65 %.
250'000	74'880		Steuerberechnung	
260'000	79'280		• Steuerbar ist der 7000 Franken übersteigende Grundstücksgewinn.	
270'000	83'680		• Für die Berechnung der Steuer sind der Tarif und die Eigentumsdauer massgebend.	
280'000	88'080			
290'000	92'480			
300'000	96'880			
310'000	101'280			
320'000	105'680			
330'000	110'080			
340'000	114'480			
350'000	118'880			
360'000	123'280			
370'000	127'680			
380'000	132'080			
390'000	136'480			
ab 390'000	35%			