

Mustervorlage für Mietausweisung

Absender:
(Vorname + Name)
(Adresse)
(PLZ + Ort)

Landgerichtspräsidium Uri
Rathausplatz 2
6460 Altdorf

(Ort), (Datum)

G E S U C H

In Sachen

(Vorname + Name oder Firmenbezeichnung),
(Adresse, PLZ + Ort)
(bei Firmen einzelzeichnungsberechtigte/s Mitglied/er wie folgt
aufführen: vertreten durch das/den Einzelzeichnungsberechtigte/n)

Gesuchsteller/in

gegen

(Vorname + Name oder Firmenbezeichnung),
(Adresse, PLZ + Ort)
(bei Firmen einzelzeichnungsberechtigte/s Mitglied/er wie folgt
aufführen: vertreten durch das/den Einzelzeichnungsberechtigte/n)

Gesuchsgegner/in

betreffend

Mietausweisung

Sehr geehrte Frau Präsidentin

In oben erwähnter Streitsache stellen wir nachfolgendes

RECHTSBEGEHREN:

1. Das Gesuch sei gutzuheissen und dem Gesuchsgegner/der Gesuchsgegnerin sei richterlich zu befehlen, die von ihm/ihr gemäss Mietvertrag vom (Datum des Mietvertrages) gemietete-Zimmerwohnung im (Stockwerk: UG, EG, OG, DG) am/an der (Strasse/Weg + Nr.) in (PLZ + Ort) innert 10 Tagen seit Rechtskraft der Ausweisungsverfügung vollständig geräumt und einwandfrei gereinigt mit allen Schlüsseln zurückzugeben.
2. Dem Gesuchsgegner/Der Gesuchsgegnerin sei bei Widerhandlung gegen den richterlichen Befehl nach Ziffer 1 eine Busse nach Art. 292 StGB anzudrohen.
3. Verlässt der Gesuchsgegner/die Gesuchsgegnerin das vorerwähnte Mietobjekt gereinigt und geräumt nicht innert 10 Tagen seit Rechtskraft der Ausweisungsverfügung, sei der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin zu berechtigen - nebst der Bestrafung nach Ziffer 2 -, auf Kosten des Gesuchsgegners/der Gesuchsgegnerin polizeiliche Hilfe in Anspruch zu nehmen.
4. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zu Lasten des Gesuchsgegners/der Gesuchsgegnerin.

BEGRÜNDUNG:

(Hier sind in fortlaufender Nummerierung die Tatsachen chronologisch anzuführen, weshalb und wie es zu der heutigen beantragten Mieterausweisung gekommen ist.)

Zum Beispiel:

1.

Mit Mietvertrag vom (Datum) mietete (Vorname und Name des/der Mieters/in) die-Zimmerwohnung im am

Beweis:

Kopie Mietvertrag vom (Datum)

Beilage 1

2.

Mit Schreiben vom (Datum) wurde der Mieter zufolge ausstehender Mietzinse zur Bezahlung aller bis zu diesem Zeitpunkt ausstehenden Mietzinsen gemahnt, unter Fristansetzung bis (Datum) und mit dem Hinweis, dass bei unbenütztem Ablauf dieser Frist das Mietverhältnis gekündigt werde.

Beweis:

Kopie Schreiben vom (Datum)

Beilage 2

3.

Mit Schreiben vom (Datum) wurde der Mieter nochmals auf den Mietzinsausstand von derzeit CHF (Betrag) mit der Aufforderung hingewiesen, die ausstehende Miete plus Nebenkosten gemäss Mietvertrag innert 30 Tagen zu bezahlen, unter der Androhung bei Nichtbeachtung dieser Aufforderung das Mietverhältnis ausserordentlich zu kündigen.

Beweis:

Kopie Schreiben vom (Datum)

Beilage 3

4.

Nachdem innert gesetzter Frist keinerlei Reaktion des Mieters erfolgte, wurde am (Datum) mittels amtlichem Formular die Kündigung der Mietwohnung zufolge Nichtbezahlen des Mietzinses und der Nebenkosten für die Monate (Angabe der Monate und des Jahres; Dauer der Mietrückstände) CHF (ausstehender Betrag) plus Nebenkosten zugestellt. Die Kündigungsfrist läuft am (Datum des Kündigungstermins) ab.

Beweis:

Kopie Kündigungsformular vom (Datum)

Beilage 4

5.

Bis heute hat der Mieter in keiner Weise darauf reagiert, weshalb hiermit das Ausweisungsbegehren gestellt wird.

Ich ersuche Sie um Gutheissung der gestellten Rechtsbegehren und grüsse Sie freundlich.

(Vorname + Name Firmenbezeichnung)

(Bei einer Firma muss zusätzlich ein zeichnungsberechtigtes Organ angegeben werden;
das Gesuch muss rechtsgültig unterzeichnet werden.)

BEILAGENVERZEICHNIS ZUM GESUCH:

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 1. | Kopie Mietvertrag vom (Datum) | Beilage 1 |
| 2. | Kopie Mahnschreiben vom (Datum) | Beilage 2 |
| 3. | Kopie Mahnschreiben vom (Datum) | Beilage 3 |
| 4. | Kopie Kündigungsformular vom (Datum) | Beilage 4 |
| 5. | Kopie Postquittungen vom (Datum) | Beilage 5 |
| 6. | Kopie Postquittungen vom (Datum) | Beilage 6 |
| 7. | Kopie Postquittungen vom (Datum) | Beilage 7 |
| 8. | ... | |
| ... | | |

HINWEIS:

Das Gesuch unter Beilage aller zur Verfügung stehenden Beweismittel, ist dem Gericht im Doppel (2-fach) einzureichen.