

Mustervorlage für Mieterausweisungsbegehren

Absender:

Einschreiben

Landgerichtspräsidium Uri
Rathausplatz 2
6460 Altdorf

(Ort), (Datum)

Gesuch

In Sachen

Vermieter: Vorname, Name oder Firmenbezeichnung
Adresse
PLZ Ort

Gesuchsteller/in

gegen

Mieter: Vorname, Name oder Firmenbezeichnung
Adresse
PLZ Ort

Gesuchsgegner/in

betreffend

Mieterausweisung

Sehr geehrte Frau Landgerichtspräsidentin

Hiermit stelle ich/stellen wir das nachfolgende

RECHTSBEGEHREN:

1. Das Gesuch sei gutzuheissen und dem Gesuchsgegner/der Gesuchsgegnerin/ den Gesuchsgegnern sei richterlich zu befehlen, die von ihm/ihr/ihnen gemäss Mietvertrag vom ... (Datum des Mietvertrages) gemietete ...-Zimmerwohnung im ... (Stockwerk: UG, EG, OG, DG) am/an der ... (Strasse/Weg + Nr.) in ... (PLZ + Ort) innert 10 Tagen seit Rechtskraft der Ausweisungsverfügung der Landgerichtspräsidentin Uri vollständig geräumt und einwandfrei gereinigt mit allen Schlüsseln zurückzugeben.
2. Dem Gesuchsgegner/Der Gesuchsgegnerin/Den Gesuchsgegnern sei bei Widerhandlung gegen den richterlichen Befehl nach Ziffer 1 Busse nach Art. 215 ZPO anzudrohen.
3. Verlässt/Verlassen der Gesuchsgegner/die Gesuchsgegnerin/die Gesuchsgegner das vorerwähnte Mietobjekt nicht innert 20 Tagen seit Rechtskraft der Ausweisungsverfügung der Landgerichtspräsidentin Uri gereinigt und geräumt, sei der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin zu berechtigen - nebst der Bestrafung nach Ziffer 2 -, auf Kosten des Gesuchsgegners/der Gesuchsgegnerin/der Gesuchsgegner polizeiliche Hilfe in Anspruch zu nehmen (Art. 217 Abs. 1 Ziff. 3 ZPO).
4. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zu Lasten des Gesuchsgegners/der Gesuchsgegnerin/der Gesuchsgegner.

BEGRÜNDUNG:

(Hier sind in fortlaufender Nummerierung die Tatsachen chronologisch anzuführen, weshalb und wie es zu der heutigen beantragten Mieterausweisung gekommen ist.)

Beispiel 1; "Kündigung wegen Zahlungsrückstand":

Mit Mietvertrag vom ... (Datum) mietete ... (Vorname und Name des/der Mieters/in) die 3 ½ - Zimmerwohnung im 4. OG am Musterweg 10 in 6460 Altdorf.

Beweis: Kopie Mietvertrag vom ... (Datum)

Beilage 1

Mit Schreiben vom ... (Datum) wurde der Mieter zufolge ausstehender Mietzinse zur Bezahlung aller bis zu diesem Zeitpunkt ausstehenden Mietzinsen gemahnt, unter Fristsetzung bis ... (Datum) und mit dem Hinweis, dass bei unbenütztem Ablauf dieser Frist das Mietverhältnis gekündigt werde.

Beweis: Kopie Schreiben vom ... (Datum)

Beilage 2

Mit Schreiben vom ... (Datum) wurde der Mieter nochmals auf den Mietzinsausstand von derzeit Fr. ... (Betrag) mit der Aufforderung hingewiesen, die ausstehende Miete plus Nebenkosten gemäss Mietvertrag bis zum ... (Datum) zu bezahlen, unter der Androhung der Einleitung rechtlicher Schritte bei Nichtbeachtung dieser Aufforderung.

Beweis: Kopie Schreiben vom ... (Datum)

Beilage 3

Nachdem innert gesetzter Frist laut 1. Mahnung keinerlei Reaktion es Mieters erfolgte, wurde am ... (Datum) mittels amtlichem Formular die Kündigung der Mietwohnung zufolge Nichtbezahlen des Mietzinses und der Nebenkosten für die Monate ... (Angabe der Monate und des Jahres; Dauer der Mietrückstände) Fr. ... (ausstehender Betrag) plus Nebenkosten zugestellt. Die Kündigungsfrist läuft am ... (Datum des Kündigungstermins) ab.

Beweis: Kopie Kündigungsformular vom ... (Datum)

Beilage 4

Bis heute hat der Mieter in keiner Weise darauf reagiert, weshalb hiermit das Ausweisungsbegehren gestellt wird.

Ich ersuche Sie, sehr geehrte Frau Landgerichtspräsidentin, um Gutheissung der gestellten Rechtsbegehren.

Freundliche Grüsse

(Vorname + Name, Firmenbezeichnung)

(Bei einer Firma muss zusätzlich ein zeichnungsberechtigtes Organ angegeben werden; zur Unterzeichnung des Gesuches ist eine rechtsgültige Unterschrift notwendig)

Beispiel 2: "Kündigung wegen unerlaubter Tierhaltung":

Die Gesuchsgegnerin hat ohne Bewilligung des Vermieters einen Hund angeschafft. Der Hauswart sowie alle Mitmieter des Mehrfamilienhauses haben sich diesbezüglich bei der Gesuchsgegnerin beschwert.

Beweis: Briefkopien

Beilage 1

Nachdem die Mieterin nicht bereit war, den Hund aus der Wohnung zu entfernen und sich an die Hausordnung zu halten, war der Vermieterschaft nichts anderes übrig geblieben, als am (Datum) fristlos per (Datum) das Mietverhältnis zu kündigen.

Beweis: Kündigungskopie vom (Datum)

Beilage 2

Aufgrund dessen, dass die Mieterin mit Schreiben vom (Datum) ein Gesuch um Fristerstreckung sowohl bei mir als Vermieter sowie an die Schlichtungsbehörde zugestellt hat, besteht Grund zur Annahme, dass die Mieterin nicht bereit ist, die Wohnung fristgerecht gemäss ausgestellter Kündigung per (Datum) zu verlassen.

Beweis: Briefkopie vom (Datum)

Beilage 3

Ich ersuche Sie, sehr geehrte Landgerichtspräsidentin, um Gutheissung der gestellten Rechtsbegehren.

Freundliche Grüsse

Der Vermieter

Beilagenverzeichnis zum Gesuch:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Kopie Mietvertrag vom ... (Datum) | Beilage 1 |
| 2. | Kopie Mahnschreiben vom ... (Datum) | Beilage 2 |
| 3. | Kopie Mahnschreiben vom ... (Datum) | Beilage 3 |
| 4. | Kopie Kündigungsformular vom ... (Datum) | Beilage 4 |
| 5. | Kopie Postquittungen vom ... (Datum) | Beilage 5 |
| 6. | Kopie Postquittungen vom ... (Datum) | Beilage 6 |
| 7. | Kopie Postquittungen vom ... (Datum) | Beilage 7 |
| 8. | etc. | |