

**Projekt Tourismusresort Andermatt**  
**Bisherige Schritte auf Seiten der öffentlichen Hand**

---

**Jahr 2005**

Februar 2005

- Auf Grund eines Kontakts zwischen Sicherheitsdirektor Josef Dittli und dem ehemaligen Schweizer Botschafter in Kairo zeigt der ägyptische Unternehmer Samih Sawiris, Vorsitzender von Orascom Hotels & Development (OHD), Interesse am Bau eines Ferienresorts im Urserntal.
- Für eine erste Kontaktnahme zum Investor bildet sich unter dem Vorsitz von Regierungsrat Josef Dittli eine Arbeitsgruppe, der Vertreter der Urner Wirtschaft und Politik angehören.

Juni 2005

- Der Regierungsrat informiert über das Interesse des Investors:
  - die Gemeinderäte von Andermatt, Hospental und Realp,
  - den Engeren Rat der Korporation Ursern.
- Der Regierungsrat beurteilt in einem Bericht gegenüber dem Investor die verschiedenen möglichen Standorte aus raumplanerischer Sicht und stellt die erforderlichen bau- und planungsrechtlichen Verfahren dar.

Juli 2005

- Der Regierungsrat erkundigt sich beim Eidg. Departement für Verteidigung, Bevölkerungsschutz und Sport (VBS) bezüglich der Verfügbarkeit des Areals des Waffenplatzes in Andermatt.

September 2005

- Das VBS signalisiert seine grundsätzliche Bereitschaft, das Gelände inkl. Anlage des Waffenplatzes vorbehältlich bestehender vertraglicher Verpflichtungen zu veräussern.

Dezember 2005

- Am 18. Dezember 2005 findet in Anwesenheit von Investor Samih Sawiris für die Bevölkerung des Urserntals eine Informationsveranstaltung in Andermatt statt.

**Jahr 2006**

Januar 2006

- Der Regierungsrat setzt am 10. Januar 2006 auf kantonaler Ebene eine besondere Projektorganisation ein. Die Projektorganisation besteht aus einem regierungsrätlichen Ausschuss unter dem

Vorsitz von Justizdirektorin Heidi Z'graggen. Dem Ausschuss gehören im Weiteren an: Baudirektor Markus Züst, Sicherheitsdirektor Josef Dittli und Volkswirtschaftsdirektor Isidor Baumann. Zusätzlich wird ein Projektteam eingesetzt. Diesem gehören an: Benno Bühlmann, Amt für Umweltschutz (Projektleiter), Dr. Emanuel Strub, Direktionssekretär Justizdirektion, Andreas Hurter, Kantonsingenieur, Dr. Emil Kälin, Direktionssekretär Volkswirtschaftsdirektion, Thomas Huwyler, Leiter Abteilung Raumplanung, und Martin Jörg, Gemeindeschreiber Andermatt. Das Projektteam hat den Auftrag, das Richtplanverfahren und sämtliche weiteren planungsrechtlichen Verfahren auf kantonaler Ebene vorzubereiten und durchzuführen sowie die Bauherrschaft und die Standortgemeinde bis zum Abschluss des Projekts fachlich zu unterstützen (siehe Organigramm Projektorganisation).

#### März 2006

- Der Urner Landrat beschliesst einstimmig für die mit dem Richtplanverfahren und sämtlichen weiteren planungsrechtlichen Verfahren auf kantonaler Ebene verbundenen Aufwendungen der kantonalen Projektorganisation einen Verpflichtungskredit von 450'000 Franken.

#### Mai 2006

- Der Regierungsrat unterbreitet dem Investor die Anforderungen des Kantons für die Erarbeitung des Masterplans. Der vom Investor zu erarbeitende Masterplan bildet die Grundlage, um die im Rahmen der Richtplananpassung und der Revision der kommunalen Bau- und Zonenordnung wesentlichen landschafts-, siedlungs-, verkehrs- und versorgungsplanerischen Rahmenbedingungen und Auswirkungen des Tourismusprojekts zu konkretisieren. Er dient auch dazu, das Tourismusprojekt für das Richtplanverfahren mit den raumwirksamen Tätigkeiten des Bundes und des Kantons zu koordinieren sowie die notwendigen Projektgrundlagen aufzubereiten. Erreicht werden soll eine ausreichende Projektkenntnis, damit die verschiedenen Planungsprozesse weiter durchgeführt und abgeschlossen werden können.

#### August 2006

- Am 17. August 2006 gibt das VBS bekannt, dass es für 10 Mio. Franken die Armeeparzellen mit einer Gesamtfläche von 735'000 m<sup>2</sup> der Korporation Ursern veräussere, welche das Land zum gleichen Preis an Orascom weiterverkaufen werde. Die Grundstücke waren vorher vom VBS zum Verkauf ausgeschrieben worden. Das Angebot von Pro Natura ist laut VBS ausser Betracht gefallen, weil sich die Naturschutzorganisation nur für ein Teilgebiet interessierte.
- Der Regierungsrat beauftragt Volkswirtschaftsdirektor Isidor Baumann und das Amt für Landwirtschaft, den betroffenen Bauern bei ihren Landerwerbsverhandlungen mit dem Investor die erforderliche Beratung zu leisten.

#### September 2006

- Am 18. September 2006 findet für die Bevölkerung des Urserntals in Anwesenheit des Investors eine Informationsveranstaltung statt. Vom 22. September bis 23. Oktober 2006 liegen die Entwürfe der Richtplanunterlagen auf der Standeskanzlei in Altdorf sowie den Gemeindekanzleien An-

dermatt, Hospental und Realp öffentlich auf. Zudem können die Unterlagen auf der Homepage der Kantonsverwaltung eingesehen werden.

- Am 22. September 2006 beschliesst der Bundesrat im staatspolitischen Interesse Orascom Hotels & Development von der Bewilligungspflicht gemäss Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (Lex Koller) zu befreien. Der Bundesrat trägt damit dem Umstand Rechnung, dass dem Kanton Uri durch den Rückzug der Armee und weiterer Bundesbetriebe in erheblichem Mass Nachteile erwachsen sind.

#### Oktober 2006

- Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung zur Richtplananpassung Urserntal gehen von verschiedenen Umweltorganisationen, 20 Privatpersonen, den Nachbarkantonen GR, VS und TI verschiedene Anregungen und Einwendungen ein.

#### November 2006

- Am 14. November 2006 bzw. 12. Dezember 2006 verabschiedet der Regierungsrat, gestützt auf den erläuternden Bericht, den Umweltbericht und die UVB-Voruntersuchung sowie die Nachhaltigkeitsbeurteilung, die Richtplananpassung Urserntal, bestehend aus der Karte M 1:15'000 sowie den Koordinationsblättern "Siedlungsentwicklung Andermatt" und "Golfplatz Andermatt". Der Regierungsrat reicht die Richtplananpassung dem Bundesrat zur Genehmigung ein.
- In der Zeit vom 23. November bis 15. Dezember 2006 legen die Gemeinden Andermatt und Hospental der Bevölkerung die Entwürfe des Teilzonenplans Tourismusresort und der Ergänzung der Bau- und Zonenordnung (BZO) zur öffentlichen Mitwirkung vor. Bis Mitte Dezember 2006 gehen über 20 Eingaben ein.

### **Jahr 2007**

#### Januar 2007

- Die Gemeinderäte Andermatt und Hospental werten die im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung eingegangenen Anregungen und Einwendungen aus und besprechen diese am 4. Januar 2007 mit den betroffenen Personen und Organisationen.
- Ab dem 19. Januar 2007 legen sie den überarbeiteten Teilzonenplan Tourismusresort und die Ergänzung der Bau- und Zonenordnung öffentlich auf. Die Einsprachefrist dauert bis zum 19. Februar 2007.
- Am 31. Januar 2007 genehmigt der Bundesrat die Richtplananpassung Urserntal mit verschiedenen Auflagen.
- Am 31. Januar 2007 findet in Andermatt eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung statt.

### Februar 2007

- Der Talrat Ursern ermächtigt den Engeren Rat, Grundstücke für Land- und Pachtumlegungen zu erwerben und wiederzuveräußern. Die Liegenschaften sollen treuhänderisch zuhanden des Finanzvermögens der Korporation Ursern erworben werden. Für die Neuzuteilung der Liegenschaften soll die Volkswirtschaftsdirektion Uri respektive eine von ihr eingesetzte Kommission zuständig sein.
- Bis zum 19. Februar 2007 gehen innerhalb der gesetzlichen Auflagefrist gegen den Teilzonenplan Tourismusresort insgesamt drei Einsprachen ein, davon eine Einsprache in Andermatt und zwei Einsprachen in Hospental. Die beschwerdeberechtigten Umweltorganisationen verzichten auf eine Einsprache. Mit den drei privaten Einsprechern wird eine gütliche Einigung erreicht.

### März 2007

- Am 30. März 2007 stimmt die Offene Dorfgemeinde von Andermatt dem Teilzonenplan Tourismusresort und der Ergänzung der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Andermatt mit einem Ja-Stimmenanteil von 96 Prozent zu.

### April 2007

- In der Urnenabstimmung vom 29. April 2007 stimmen die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von Hospental mit einem Ja-Stimmenanteil von 88 Prozent dem Teilzonenplan Tourismusresort und der Ergänzung der Hospentaler Bauordnung zu.
- Am 24. April 2007 legt der Regierungsrat im Einvernehmen mit den Gemeinden Andermatt und Hospental die Anforderungen für die Quartiergestaltungspläne des Tourismusprojekts von OHD fest. Das vom Regierungsrat verabschiedete Dokument soll es einerseits dem Kanton und den Gemeinden ermöglichen, frühzeitig ihre öffentlichen Interessen und Anliegen in die Projektierung einzubringen. Andererseits erleichtert und beschleunigt dieses die Abwicklung des Verfahrens. Im Weiteren legt der Regierungsrat den Auftrag und die personelle Zusammensetzung der Projektorganisation auf kantonaler Ebene für die kommende Planungsphase neu fest. Die Projektorganisation hat den Auftrag, der Bauherrschaft für alle im Zusammenhang mit dem Tourismusprojekt anfallenden Fragestellungen auf Seiten des Kantons als zentrale Anlaufstelle zur Verfügung zu stehen. Zudem hat sie die Bauherrschaft und die Standortgemeinden im Rahmen eines "kooperativen Planungsprozesses" bei der Erarbeitung der Quartiergestaltungspläne fachlich zu begleiten. Überdies hat sie die Planung der erforderlichen Erschliessungen und öffentlichen Infrastruktur mit dem Tourismusprojekt abzustimmen und die entsprechenden Planungsschritte im Rahmen des Quartiergestaltungsplanverfahrens so vorzunehmen, dass die Gesamtkoordination sichergestellt ist.

### Mai 2007

- Am 15. Mai 2007 genehmigt der Regierungsrat die Teilzonenpläne Tourismusresort der beiden Gemeinden Andermatt und Hospental. Diese treten damit in Rechtskraft.

### September 2007

- Am 20. September 2007 schliesst der Gemeinderat Andermatt mit Investor Samih Sawiris den Vertrag für den Verkauf des Bellevue-Areals ab.
- Am 28. September 2007 setzt der Gemeinderat Andermatt eine umfassende Revision der Ortsplanung in Gang. Dabei sollen auch Massnahmen zur Einschränkung eines unkontrollierten Zweitwohnungsbaus innerhalb des bestehenden Dorfes geprüft werden. Gleichzeitig erlässt der Gemeinderat Andermatt im Sinne einer vorsorglichen Massnahme für Teile des bestehenden Dorfes eine Bausperre. Bauliche Massnahmen im gesperrten Gebiet werden nur bewilligt, wenn sie die vorgesehene Planung nicht erschweren oder beeinträchtigen. Die Bausperre gilt bis zum Inkrafttreten der laufenden Gesamtrevision der Ortsplanung, jedoch längstens für ein Jahr.

### November 2007

- 16. November 2007: Öffentliche Informationsveranstaltung in Andermatt

### Dezember 2007

- Am 21. Dezember 2007 heisst der Bundesrat ein ergänzendes Gesuch der OHD und ihrer Tochtergesellschaft Andermatt Alpine Destination Company AG (AADC) um eine weitergehende Befreiung der Ferienanlage von der Bewilligungspflicht gemäss Lex Koller gut. Mit dieser Entscheidung, der denjenigen vom 22. September 2006 ergänzt, ermöglicht der Bundesrat den bewilligungsfreien Erwerb auch für Gesellschaften, an denen die OHD und die AADC mitbeteiligt sind. Ferner können auch juristische Personen, insbesondere auch mit Sitz im Ausland, bewilligungsfrei ein Ferienhaus oder Appartement erwerben.

## **Jahr 2008**

### März 2008

- Am 18. März 2008 stimmt die Offene Dorfgemeinde von Andermatt mit einem Ja-Stimmenanteil von 98 Prozent einer Änderung der Bau- und Zonenordnung zu. Damit schafft die Gemeinde ein Reglement, das im bestehenden Dorf Andermatt einen minimalen Anteil an Erstwohnungen vorschreibt (50%-Quote südlich der Bahnlinie MGB und 30%-Quote nördlich der Bahnlinie MGB und im Gebiet Oberer Wiler). Die Gemeinde will so verhindern, dass im bestehenden Dorf unkontrolliert Zweitwohnungen entstehen und das Wohnen für Einheimische im Dorf zu teuer wird. Die Bau- und Zonenordnung schreibt neu weiter vor, dass bestehende Hotels und Ladengeschäfte nicht in Appartements umgebaut werden dürfen und im Dorfkern im Erdgeschoss Lade- oder Gewerbelokale untergebracht sein müssen. Das gilt für Neubauten und bestehende Gebäude. Mit Inkrafttreten der neuen Vorschriften wird Andermatt die im September 2007 erlassene Bausperre wieder aufheben können.

### April 2008

- Am 15. April 2008 hebt der Gemeinderat Andermatt die am 19. September 2007 verfügte Bausperre wieder auf.

- Am 21. April 2008 genehmigt das Urner Amt für Umweltschutz das Konzept der AADC für die Altlastensanierung des Waffenplatzareals.

#### Mai 2008

- Am 7. Mai 2008 reicht die AADC dem Kanton und den beiden betroffenen Gemeinden die Entwürfe der QGP und zum UVB für die Durchführung des Vorprüfungs- und Mitwirkungsverfahrens ein. Unter der Federführung der Justizdirektion wird darauf bei den Fachstellen des Kantons, des Bundes, der Nachbargemeinden und bei den Umweltverbänden das Vorprüfungs- und Mitwirkungsverfahren durchgeführt.
- Am 20. Mai 2008 beauftragt der Regierungsrat die Baudirektion, zum Entwurf des regionalen Gesamtverkehrskonzept Urserntal (rGVK) ein Vernehmlassungsverfahren durchzuführen und das Konzept nach Einarbeitung der Vernehmlassungsergebnisse dem Regierungsrat erneut bis Mitte August 2008 zur Verabschiedung vorzulegen. Gleichzeitig hat er die Justizdirektion beauftragt, die erforderlichen Schritte für eine Richtplanfortschreibung in die Wege zu leiten und diese dem Regierungsrat ebenfalls bis Mitte August 2008 zur Verabschiedung zu unterbreiten.

#### Juni 2008

- Am 3. Juni 2008 gibt die AADC bekannt, dass der Landerwerb für das Tourismusresort mit allen betroffenen Bauern unter der Vermittlung von Volkswirtschaftsdirektor Isidor Baumann erfolgreich abgeschlossen werden konnte.
- In der Zeit vom 2. bis 8. Juni 2008 können im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung die Entwürfe der Quartiergestaltungspläne (QGP) für das Tourismusprojekt und der Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) von der Bevölkerung in der Turnhalle (an der Bahnhofstrasse) in Andermatt eingesehen werden.

Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung können allfällige Anregungen und Einwendungen schriftlich bis zum 11. Juni 2008 bei den Gemeindekanzleien Andermatt bzw. Hospental eingereicht werden.

#### Juli 2008

- Am 15. Juli 2008 geben der Kanton und die Gemeinden der AADC das Ergebnis des Vorprüfungsverfahrens zu den QGP und zum UVB in Form eines Berichts bekannt. Im Bericht werden die eingereichten Unterlagen als weitgehend vollständig beurteilt. Die Behörden stellen die Genehmigung und einen positiven Umweltverträglichkeitsprüfungsentscheid in einem noch durchzuführenden Plangenehmigungsverfahren in Aussicht, sofern die AADC die im Bericht aufgezeigten und als verbindlich bezeichneten Ergänzungen und Korrekturen vornimmt.

#### August 2008

- In der Zeit vom 18. August bis 16. September 2008 werden die Quartiergestaltungspläne "Tourismusresort Andermatt" zusammen mit dem Umweltverträglichkeitsbericht auf den Gemeinde-

kanzleien Andermatt und Hospental öffentlich aufgelegt. Innert der Auflagefrist können bei der Baukommission Andermatt bzw. Gemeinderat Hospental Einsprachen eingereicht werden.

- Am 26. August 2008 verabschiedet der Regierungsrat für das Urserntal ein regionales Gesamtverkehrskonzept (RGVK) und erklärt dieses durch eine Richtplanfortschreibung behördenverbindlich. Das RGVK will im Hinblick auf das touristische Grossprojekt in Andermatt eine leistungsfähige und sichere Verkehrserschliessung gewährleisten. Zudem sollen die durch den erwarteten Mehrverkehr entstehenden Umweltbelastungen vermindert werden. Das öV-Angebot soll gezielt verbessert werden. Im Weiteren umfasst das Konzept Massnahmen zur Verkehrslenkung. Der Zeitplan für die Umsetzung der Massnahmen wird auf die einzelnen Bauetappen für die Realisierung des Tourismusresorts abgestimmt.

#### September 2008

- Am 19. September 2008 gibt der Gemeinderat Andermatt bekannt, dass während der 30-tägigen Auflagefrist gegen die Quartiergestaltungspläne keine Einsprachen eingegangen sind.

#### November 2008

- Am 7. November 2008 erlassen die Gemeindebehörden von Andermatt und Hospental die Quartiergestaltungspläne und attestieren dem Vorhaben im Rahmen des Prüfverfahrens die Umweltverträglichkeit. Die Entscheide der Gemeindebehörden bleiben unangefochten.

#### Dezember 2008

- Am 16. Dezember 2008 genehmigt der Regierungsrat die Quartiergestaltungspläne zum Tourismusresort. Mit der rechtskräftigen Genehmigung der QGP ist die Bauherrschaft nun in der Lage, die konkreten Bauprojekte zu erarbeiten. Sie beabsichtigt, im Frühjahr 2009 für das Hotel Bellevue, den Golfplatz und das Podium das Baubewilligungsgesuch den Baubehörden einzureichen.
- Der Bau des Tourismusresorts erfordert die Realisierung verschiedener öffentlichen Infrastrukturvorhaben. Der Regierungsrat hat deshalb mit der Bauherrschaft einen Planungs- und Infrastrukturvertrag abgeschlossen. Am 16. Dezember 2008 genehmigt der Regierungsrat einen Planungs- und Infrastrukturvertrag, der zwischen der Bauherrschaft und dem Kanton abgeschlossen wird. Der Vertrag legt im Bereich der Planung des Hochwasserschutzes und der Strassenerschliessung die Zuständigkeiten fest. Zudem regelt er den Kostenteiler für diese öffentlichen Infrastrukturanlagen. Im Weiteren werden im Vertrag die Sicherheiten festgelegt, die die Bauherrschaft für die integrale Realisierung des Tourismusresorts zu leisten hat.

### **Jahr 2009**

#### Februar 2009

- Am 10. Februar 2009 beschliesst der Regierungsrat, die bisherige kantonale Projektorganisation beizubehalten. Diese besteht aus dem regierungsrätlichen Ausschuss (Justizdirektorin Dr. Heidi Zraggen [Vorsitz], Baudirektor Markus Züst und Volkswirtschaftsdirektor Isidor Baumann) und dem Projektteam (Benno Bühlmann [Gesamtprojektleiter], Kantonsingenieur Andreas Hurter, Di-

rektionssekretär Dr. Emil Kälin, Kantonsplaner Thomas Huwyler, Direktionssekretär Rolf Müller und Direktionssekretär Dr. Emanuel Strub) sowie einem Vertreter der Gemeinde Andermatt.

#### April 2009

- Am 24. April 2009 reicht die AADC den kommunalen und kantonalen Baubehörden die Baugesuche für das Podium und den 18-Loch-Golfplatz ein.

#### Juni 2009

- Am 29. Juni 2009 erteilt die Baukommission Andermatt für das Podium und den 18-Loch-Golfplatz die Baubewilligung.

#### September 2009

- Am 14. September 2009 erteilt die Baukommission Andermatt für den Bau des Hotels The Chedi auf dem ehemaligen Bellevue-Areal die Baubewilligung.
- Am 26. September 2009 findet nach vier Jahren Planung der Spatenstich für das Vorzeigeprojekt das 5-Sterne-Hotel The Chedi statt. Im Bau befinden sich auch das Podium auf dem ehemaligen Armeearéal und der 18-Loch-Golfplatz.

#### **Jahr 2010**

##### November 2010

- Am 28. November 2010 stimmen die Andermatter Stimmberechtigten in einer Urnenabstimmung einem Kreditbegehren von rund 16,3 Mio. Franken für eine neue Trinkwasserversorgung zu. Denn mit der Fertigstellung des Tourismusresorts wird sich der Wasserbedarf in Andermatt mehr als verdoppeln.

#### **Jahr 2011**

##### Januar 2011

- Der politische Umsturz in Ägypten trifft auch den Bau- und Hotelkonzern Orascom und erschwert die Realisierung des touristischen Grossprojekts in Andermatt.

##### April 2011

- Im Zusammenhang mit dem Tourismusresort sollen die bestehenden Skianlagen im Gebiet Andermatt-Oberalp/Sedrun saniert, ausgebaut und erweitert werden. Geplant sind insgesamt 18 Liftanlagen und Gondelbahnen, die dazugehörigen Pisten, Beschneiungsanlagen, Restaurationsbetriebe und weitere Infrastrukturanlagen. Als raumplanerische Grundlage für die anschliessenden Planungs- und Verfahrensschritte dient eine Anpassung des kantonalen Richtplans. Am 21. April 2011 legt die Justizdirektion Uri die Richtplananpassung Skiinfrastrukturanlagen Urserental/Oberalp für die Zeit vom 26. April bis 26. Mai 2011 zur öffentlichen Mitwirkung auf.

### Juli 2011

- Am 5. Juli 2011 verabschiedet der Regierungsrat die Richtplananpassung Skiinfrastrukturanlagen Urserntal/Oberalp. Der Regierungsrat reicht die Richtplananpassung dem Bundesrat zur Genehmigung ein.

### September 2011

- Am 16. September 2011 eröffnet das Bundesamt für Verkehr das ordentliche seilbahnrechtliche Plangenehmigungsverfahren (einschliesslich Konzessionserteilung) mit Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) für den Ausbau der Skiinfrastrukturen Urserntal/Oberalp.

## **Jahr 2012**

### März 2012

- In der Zeit vom 2. März bis 2. April 2012 führt der Gemeinderat Andermatt zu den beiden Teilzonenplänen Skiinfrastrukturanlagen "Gurschen-Gemsstock" und "Nätschen-Gütsch-Oberalp" das öffentliche Auflage- und Einspracheverfahren durch.

### Juni 2012

- Am 29. Juni 2012 beschliesst der Korporationsrat der Korporation Ursern, auf das Angebot der Andermatt-Surselva Sport AG (ASS) einzugehen und ihre Aktien der Andermatt Gotthard Sportbahnen AG (AGS) umzutauschen. Die beiden Bergbahnen in Andermatt und Sedrun sollen unter dem Dach der ASS zusammengeführt und die Skigebiete miteinander verbunden werden. Die ASS ist eine Tochtergesellschaft der Andermatt Swiss Alps AG, die das Tourismusresort in Andermatt realisiert.

### Juli 2012

- Am 1. Juli 2012 stimmen die Stimmbürger der Gemeinde Tujetsch mit 595 : 90 Stimmen dem Aktientausch der Bergbahnen Sedrun zu. Der Entscheid der Gemeinde Tujetsch gibt den Weg für ein gemeinsames Skigebiet Andermatt-Sedrun frei.

### August 2012

- Mit der Annahme der Zweitwohnungsinitiative an der Volksabstimmung vom 11. März 2002 wurde der Bau von Zweitwohnungen in der Schweiz stark eingeschränkt. Am 22. August 2012 hat der Schweizerische Bundesrat die Verordnung über Zweitwohnungen erlassen. Bestehen vor dem 11. März 2012 genehmigte, projektbezogene Sondernutzungspläne, dürfen Baubewilligungen für Zweitwohnungen im Rahmen dieser Projekte auch in Zukunft erteilt werden. Damit schafft der Bundesrat Klarheit für Projekte wie dasjenige in Andermatt, damit diese nach Plan weiterentwickelt werden können.

## November 2012

- Am 16. November 2012 genehmigt das Eidg. Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation (UVEK) die Richtplananpassung "Skiinfrastrukturanlagen Urserntal/Oberalp". Mit der Richtplangenehmigung ist eine der Voraussetzungen für die Erteilung der seilbahnrechtlichen Plangenehmigung und Konzession erfüllt. Die Richtplananpassung umfasst 17 Anlagen (wovon 8 Ersatzanlagen) mit insgesamt 41 km Pisten sowie Beschneiungsanlagen, Restaurants und weiteren Nebenanlagen. Das UVEK begrüsst die kantonsübergreifend abgestimmte und thematisch umfassende Behandlung des Skigebiets im kantonalen Richtplan. Gemäss Prüfungsbericht basieren die Richtplaninhalte auf fundierten Grundlagen und auf einer sorgfältigen stufengerechten Abwägung von Schutz und Nutzung. Die grundlegende Erneuerung und Aufwertung der Skiinfrastrukturanlagen im Raum Andermatt/Oberalp/Sedrun sowie die Verbindung der beiden Skigebiete erweisen sich im Interesse einer nachhaltigen Regionalentwicklung als nachvollziehbar und zweckmässig.

## **Jahr 2013**

### Januar 2013

- Am 9. Januar 2013 einigen sich auf Einladung unter Leitung von Landammann Josef Dittli und Frau Landesstatthalter Dr. Heidi Z'graggen die Spitzen der Andermatt-Sedrun Sport AG, der Umweltverbände und des SAC auf eine umwelt- und landschaftsgerechte Entwicklung des Skigebiets Andermatt-Sedrun. Sie unterzeichnen eine Vereinbarung, die festlegt, dass im Skigebiet Andermatt-Sedrun insgesamt 14 neue Bahnen gebaut werden können, wobei es sich bei 7 Anlagen um den Ersatz bestehender Anlagen handelt. Die Bauherrschaft wird nun das Projekt entsprechend der unterzeichneten Vereinbarung anpassen. Die Vereinbarung wird von den Parteien als gemeinsamer Antrag dem Bundesamt für Verkehr für die Genehmigung des Plangenehmigungs-, Konzessions- und Umweltverträglichkeitsprüfungs-Verfahrens eingereicht werden. Falls die Entscheide bis im Sommer 2013 gefällt werden, können die Bauarbeiten voraussichtlich noch im Herbst 2013 beginnen.

### März 2013

- Am 21. März 2013 genehmigt die Gemeindeversammlung Andermatt die Teilzonenpläne Skiinfrastrukturanlagen "Gurschen-Gemsstock" und "Nätschen-Gütsch-Oberalp" und die Ergänzung der BZO Andermatt.

### Mai 2013

- Am 26. Mai 2013 ermächtigt die Talgemeinde der Korporation Ursern den Talrat, den Konzessionsvertrag mit der Andermatt-Sedrun Sport AG (ASS) für die Erweiterung des Skigebiets auszuarbeiten und abzuschliessen.

### Juni 2013

- Am 4. Juni 2013 geben die Kantone Uri und Graubünden bekannt, dass sie sich zusammen mit dem Bund im Rahmen der Neuen Regionalpolitik (Programm San Gottardo 2020) an der Förderung der Skiarena Andermatt-Gemsstock-Oberalp-Sedrun (SAGOS) mit insgesamt 48 Mio. Franken

beteiligen. Damit setzen der Bund und die beiden Standortkantone ein starkes Zeichen zur Entwicklung des Skigebiets Andermatt-Sedrun-Disentis.

- Am 18. Juni 2013 genehmigt der Urner Regierungsrat die Teilzonenplanung Skiinfrastrukturanlagen Andermatt und schreibt gleichzeitig die Beschwerde der Umweltverbände als durch Rückzug erledigt ab. Gegen die von der Gemeindeversammlung am 21. März 2013 beschlossene Teilzonenplanung Skiinfrastrukturanlagen hatten die Umweltverbände Pro Natura, WWF, VCS Verkehrs Club Schweiz, Stiftung Landschaftsschutz Schweiz und Mountain Wilderness am 22. April 2013 beim Urner Regierungsrat Beschwerde eingereicht. Am 22. Mai 2013 fand unter der Leitung der Justizdirektion mit den Umweltverbänden, dem Gemeinderat Andermatt und der ASS eine mündliche Verhandlung statt. Dabei fanden auf Vermittlung des Direktors der Schweizerischen Vereinigung für Landesplanung (VLP-ASPAN) die Beteiligten eine einvernehmliche Lösung. Die Umweltverbände erklärten sich bereit, unter dem Vorbehalt, dass der Regierungsrat seinen Genehmigungsentscheid mit bestimmten Auflagen verbinde, ihre Beschwerde in allen Punkten zurückzuziehen. Der Regierungsrat hat die Genehmigung der Teilzonenplanung mit entsprechenden Auflagen verbunden. Damit sind die raumplanerischen Grundlagen für die neue Skiarena Andermatt-Sedrun gelegt. Bereits Anfang 2013 hatten sich im seilbahnrechtlichen Konzessions- und Plangenehmigungsverfahren vor dem BAV die Umweltverbände und die ASS auf eine umweltverträgliche Entwicklung des Skigebiets geeinigt und miteinander eine Vereinbarung abgeschlossen. Der Entscheid des zuständigen Bundesamts für Verkehr ist noch in diesem Sommer zu erwarten, sodass die ersten Bauarbeiten voraussichtlich noch im Herbst 2013 in Angriff genommen werden können.

#### Juli 2013

- Gestützt auf den Beschluss der Talgemeinde vom 26. Mai 2013 genehmigt der Talrat Ursern den Rahmenkonzessionsvertrag für die Skiinfrastrukturanlagen im Gebiet Gemsstock und Nättschen-Gütsch-Oberalp.

#### Dezember 2013

- Am 1. Dezember 2013 wird nach vier Jahren Bauzeit das 5-Sterne-Hotel The Chedi feierlich eröffnet.

#### **Jahr 2014**

#### Mai 2014

- Am 30. Mai 2014 erteilt das Bundesamt für Verkehr (BAV) der Andermatt-Sedrun Sport AG (ASS) die Bewilligung für den Ausbau und Zusammenschluss der Skigebiete Andermatt und Sedrun (PGV 1). Insgesamt können damit 15 neue Seilbahnanlagen gebaut werden. Die Umweltverträglichkeit auf der Stufe Plangenehmigung ist damit nachgewiesen.

#### September 2014

- Am 28. September 2014 lehnt die Gemeindeversammlung Andermatt den Kredit von 1,85 Mio. Franken für die Kostenbeteiligung an der neuen Personenunterführung beim MGB-Bahnhof ab.

**Jahr 2015**Januar 2015

- Heftige Turbulenzen an den internationalen Finanzmärkten veranlassen die Schweizerische Nationalbank am 15. Januar 2015 den Euro-Mindestkurs von Fr. 1.20 aufzuheben. Durch die starke Frankenaufwertung werden auch die Investitionen ins touristische Grossprojekt in Andermatt erschwert.

April 2015

- Am 29. April 2015 erteilt die Baukommission Andermatt für den Bau des Hotels 4B die Baubewilligung.

Mai/Juli 2015

- Am 28. Mai 2015 erteilt das BAV der ASS im Rahmen des Projekts "Skigebietsverbindung" der SkiArena Andermatt-Sedrun die Detailbewilligung für den Bau der ersten Sesselbahn (Gurschen-Gurschengrat). Nach jahrelanger intensiver Planungsarbeit und einem aufwendigen Bewilligungsverfahren erfolgt am 10. Juli 2015 am Gemsstock der Spatenstich im Beisein von Gästen aus Tourismus und Behörden.

November 2015

- Mit Publikation im Amtsblatt vom 13. November 2015 legt die ASS im Rahmen des seilbahnrechtlichen Plangenehmigungsverfahrens das Projektänderungsgesuch für die neue Achter-Gondelbahn Andermatt-Nätschen-Gütschen, inkl. Erschliessung der Talstation ab der Personenunterführung MGB-Bahnhof, öffentlich auf.
- Am 26. November 2015 publiziert die Urner Kantonalbank eine Studie über die wirtschaftliche Entwicklung des Urserntals von 2005 bis 2014. Gemäss der Studie weist der Grossteil der Indikatoren eine positive Tendenz auf, beispielsweise bei den Logiernächten oder bei der Bevölkerungsentwicklung. Weiterhin aufmerksam zu beobachten sind die Immobilienpreise und die Nettoverschuldung der Gemeinden.

**Jahr 2016**Januar 2016

- Am 1. Januar 2016 tritt das neue Bundesgesetz über Zweitwohnungen in Kraft, welches das Zweitwohnungsverbot in der Schweiz näher ausführt. Das Gesetz enthält eine Klausel, wonach Zweitwohnungen, welche wie beim Tourismusresort in Andermatt Gegenstand eines vor dem 11. März 2012 erlassenen Sondernutzungsplan bilden, weiterhin ohne Nutzungsbeschränkung gebaut werden dürfen.

### Juni 2016

- Nach zwei Jahren Pre-Opening-Betrieb wird am Eröffnungsturnier vom 25. Juni 2016 der neue Golfplatz mit Prominenten aus Sport, Politik, Wirtschaft und Gesellschaft offiziell in Betrieb genommen. Der vom renommierten deutschen Architekten Kurt Rossknecht konzipierte Platz ist über sechs Kilometer lang und entspricht internationalen Turnierstandards.

### August 2016

- Am 18. August 2016 erteilt das BAV die Bewilligung für die neue 8er-Gondelbahn Andermatt-Nätschen-Gütsch. Bereits zuvor hat das BAV der ASS die Baugenehmigung für die beiden 6er-Sesselbahnen Unter Stafel-Gütsch sowie Hinter Bördli-Strahlgand erteilt. Ebenfalls erteilt wurde die Bewilligung für die 1. Etappe der neuen Pisten und Beschneiungsanlagen sowie der Infrastrukturversorgung.

### September 2016

- Am 26. September 2016 erfolgt der Spatenstich für den Bau der neuen Achter-Gondelbahn Andermatt-Nätschen-Gütsch.

### November 2016

- Am 23. November 2016 findet das Richtfest für das zweite Hotel mit öffentlichem Hallenbad und Kongresssaal, den Gotthardresidences sowie zwei weiteren Appartementshäusern statt. Diese Gebäude werden künftig das Tor zum Resort und gleichzeitig den eigentlichen Blickfang bei der Ankunft in Andermatt bilden.

## **Jahr 2017**

### Mai 2017

- Am 23. Mai 2017 erteilt das BAV der ASS die Detailbewilligung für den Bau der Sesselbahn Vorderer Felli-Schneehühnerstock.

### Juli 2017

- Am 13. Juli 2017 erteilt das BAV der ASS die Detailbewilligung für die neue 10er-Gondelbahn Oberalppass-Platte-Schneehühnerstock.

### Dezember 2017

- Eine im Auftrag der Volkswirtschaftsdirektion Uri durch ECOPLAN erstellte Studie zeigt, dass das Tourismusresort Andermatt ein gewaltiges regionalwirtschaftliches Potenzial für den ganzen Kanton Uri hat. Langfristig kann mit bis zu 2900 zusätzlichen Arbeitsplätzen und jährlichen Steuereinnahmen von 15 Mio. Franken gerechnet werden. Bis es so weit ist, müssen verschiedene Herausforderungen gemeistert werden (insb. Verbesserung der ÖV-Erschliessung, effiziente Vermarktungsstrategie für die gesamte Tourismusdestination, Stärkung der regionalen Verflechtung im

Detailhandel, in der Gastronomie und der Hotellerie, Fortsetzung des bisherigen erfolgreichen kooperativen Planungsprozesses mit der öffentlichen Hand).

- Am 22. Dezember 2017 werden die neue 8er-Gondelbahn Andermatt-Nätschen-Gütsch («Gütsch-Express») und die 6er-Sesselbahn Hinter Bördli-Strahlgand (Luthersee-Flyer) feierlich in Betrieb genommen.

## **Jahr 2018**

### März 2018

- Am 10. März 2018 eröffnet Investor Samih Sawiris den 6er-Sessellift (Flyer) auf den Schneehüenerstock. Damit sind die Skiregionen Andermatt und Sedrun zu einer einzigen Skiarena durchgehend in Richtung West-Ost verbunden. Die 10er-Gondelbahn für den Rückweg vom Oberalppass auf den Schneehüenerstock wird im Sommer 2018 fertig gebaut.

### Mai 2018

- Am 15. Mai 2018 genehmigt der Regierungsrat die von der Gemeinde Andermatt beschlossene Teilrevision des Nutzungsplans Landschaft, mit der die Zone für Sport- und Freizeitanlagen im Gebiet Gütsch redimensioniert wird. Die architektonische Eingliederung des neuen Bergrestaurants Gütsch in die umliegende Landschaft wird durch einen besonderen Quartiergestaltungsplan sichergestellt, dem der Regierungsrat ebenfalls die Genehmigung erteilt. Hingegen weist der Regierungsrat die Teilrevision der beiden Nutzungspläne Siedlung und Dorfkern an den Gemeinderat zurück, mit der Auflage, für das bestehende Dorf das vom kantonalen Richtplan vorgeschriebene gesamtheitliche Siedlungsleitbild zu erarbeiten. Im Siedlungsleitbild ist aufzuzeigen, welche räumliche Entwicklung im bestehenden Dorf angestrebt wird, wo mit Blick auf das Dorfbild von nationaler Bedeutung (ISOS) Verdichtungen sinnvoll sind und wo nicht. Schliesslich ist zu prüfen, wie das einheimische Wohnen im Dorf mit geeigneten raumplanerischen Massnahmen künftig gestärkt werden kann.

### Dezember 2018

- Am 11. Dezember 2018 findet die glänzende Eröffnung des neuen 4-Sterne-Hotels Radisson Blu statt.
- Am 14. Dezember 2018 wird auf dem Oberalppass mit der Jungfernfahrt des «Schneehüenerstock-Express» die neue Skigebietsverbindung Andermatt-Sedrun feierlich eingeweiht. Damit wird eine Vision zur Realität! Die neue SkiArena erstreckt sich vom 3'000 Meter hohen Gamsstock über den Gütsch, Schneehüenerstock und Oberalppass in die Surselva, ins bündnerische Sedrun. Sie ist mit 120 km Pistenlänge und 24 Anlagen damit das grösste Skigebiet der Zentralschweiz. Die Skigebietsverbindung verbindet nicht bloss zwei Skigebiete miteinander, sondern zwei Kantone, zwei Sprachen und zwei Kulturen!

## **Jahr 2019**

### Juni 2019

- Am 16. Juni 2019 wird mit dem Eröffnungskonzert der Berliner Philharmoniker als ein weiteres wichtiges Puzzleteil des Resortprojekts die «Andermatt Concert Hall» in Betrieb genommen.

### Dezember 2019

- Am 20. Dezember 2019 erfolgt die Inbetriebnahme der Schalterhalle des neuen «Bahnhof Central» mit einer Verkaufs- und Informationsstelle der MGB und ASS für Reisende und Tagesgäste.
- Am 21. Dezember 2019 wird auf dem Gütsch ob Andermatt auf 2'300 M.ü.M das neue Bergrestaurant in Betrieb genommen. Im The Japanese by The Chedi und Gütsch by Markus Neff ziehen zwei Sterneköche mit ihren besonderen Gastronomiekonzepten in das von der Londoner Architektin Christina Seleirn konzipierte Gebäude ein.
- Am 26. Dezember 2019 reisst auf der Skipiste vom Schneehühnerstock zum Oberalp pass eine Gleitschneelawine sechs Schneesportler mit sich. Alle können sich selber oder mit Hilfe anderer Skifahrer befreien. Zwei davon werden leicht verletzt. Polizeiliche Ermittlungen werden eingeleitet.

## **Jahr 2020**

### Januar 2020

- Am 27. Januar 2020 unterzeichnen der Kanton Uri, die SBB, die MGB, die ASA und die Gemeinden Göschenen und Andermatt die «Destinationsperspektive Göschenen-Andermatt 2030». Aufgrund dieser Absichtserklärung soll der Bahnhof Göschenen zum Tourismus «Hub» für Bahn, Busse und Autos mit Direktverbindungen in das Ski- und Wandergebiet der Ferienregion Andermatt ausgebaut werden.
- Anfang Januar 2020 starten ausgelöst durch die Dynamik des touristischen Grossprojektes in Andermatt der Kanton, die vier Gemeinden Göschenen, Andermatt, Hospental und Realp sowie die beiden Korporationen Ursern und Uri einen Ideenwettbewerb für den Tourismusentwicklungsraum Urserntal 2040. Drei interdisziplinär zusammengesetzte Planungsteams sollen Ideen und daraus formulierte Empfehlungen zur wünschbaren räumlichen Entwicklung vorlegen. Diese Empfehlungen sollen als Grundlage für die Erarbeitung eines regionalen Entwicklungskonzepts 2040 dienen.

### März 2020

- Aufgrund der Corona-Pandemie-Anordnung des Bundesrats vom 13. März 2020 beenden die Skia-rena Andermatt-Sedrun, das Radisson Blu Hotel Reussen und das Hotel The Chedi die Wintersaison vorzeitig.

Mai 2020

- Nach dem wegen der Coronavirus-Pandemie schweizweiten Lockdowns werden am 8. Mai 2020 das Hotel The Chedi und das Radisson Blu Reussen wieder geöffnet.
- Am 18. Mai 2020 erteilt der Landrat, auf Antrag des Regierungsrats, Samih Sawiris das Ehrenbürgerrecht des Kantons Uri. Er würdigt damit seine ausserordentlichen Verdienste für die Volkswirtschaft und den Tourismus im Kanton Uri.

**Jahr 2021**Februar 2021

- Am 24. Februar 2021 verlängert der Bundesrat die Befreiung von der Bewilligungspflicht für das «Tourismusprojekt Andermatt» auf Gesuch hin bis Ende 2040. Dies aufgrund von Verzögerungen bei der Projektrealisierung.

Mai 2021

- Am 18. Mai 2021 beantwortet der Regierungsrat die Kleine Anfrage von Landrat Urs Kieliger, Erstfeld, zur Verlängerung der Lex Koller-Befreiung durch den Bundesrat.

Juni 2021

- Am 4. Juni 2021 überreicht Landratspräsident Ruedy Zraggen an Samih Sawiris anlässlich einer Feier im Theater Uri die Ehrenbürger-Urkunde.

Juli 2021

- Am 8. Juli 2021 treffen sich die Partner der Destinationsperspektive Göschenen-Andermatt mit den Vertretern des BAV und ASTRA zum 3. Andermattgipfel. Bis Ende 2022 sollen für den Ausbau des Bahnhofs Göschenen zu einer Verkehrsdrehscheibe die finanzielle Machbarkeit und die erforderlichen Verfahrensschritte geklärt werden. Die Realisierung der Verkehrsdrehscheibe mit der neuen Seilbahn Göschenen-Gütsch und einem Parkhaus ist nach der Fertigstellung der zweiten Röhre des Gotthard-Strassentunnels ab 2030 vorgesehen.

**Jahr 2022**März 2022

- Am 28. März 2022 hat der weltweit führende Skigebietsbetreiber Vail Resorts Inc. (Vail Resorts) mit Hauptsitz in Colorado, USA, gemeinsam mit der ASA angekündigt, rund 149 Mio. Franken in die Andermatt-Sedrun Sport AG für eine Beteiligung in der Höhe von 55 Prozent zu investieren. Diese strategische Partnerschaft ist die erste Investition von Vail Resorts in ein europäisches Skiresort. Der gesamte Transaktionsbetrag wird vollständig in die weitere Entwicklung der Destination investiert. Dabei sollen 110 Mio. Franken in eine Aktienkapitalerhöhung bei der ASS bzw. in den Ausbau der Infrastruktur am Berg fliessen sowie 39 Mio. Franken der ASA zufließen und in

die Immobilienentwicklung reinvestiert werden. Seit dem 4. August 2022 fällt das Management der ASS in den Verantwortungsbereich von Vail Resorts. Für den laufenden Betrieb der SkiArena Andermatt-Sedrun ergeben sich keine Änderungen.

Autorenangabe:

**JUSTIZDIREKTION URI**

ab 1. Dezember 2021  
bis 30. November 2021

lic. iur. Patricia Gherardi, Generalsekretärin  
Dr. Emanuel Strub, Generalsekretär