

## Mustervorlage für Mietausweisung

Absender:  
(Vorname + Name)  
(Adresse)  
(PLZ + Ort)

Landgerichtspräsidium Uri  
Rathausplatz 2  
6460 Altdorf

(Ort), (Datum)

### G E S U C H

In Sachen

**(Vorname + Name oder Firmenbezeichnung),**  
(Adresse, PLZ + Ort)

*(bei Vertretung zusätzlich Name und Adresse der Vertretung angeben und Vollmacht einreichen)*

**(Achtung:** Zur berufsmässigen Vertretung der Vermieterschaft sind grundsätzlich nur Rechtsanwälte befugt. Die Gebäudeverwaltung muss das Gesuch von der Vermieterschaft unterzeichnen lassen. Die Gebäudeverwaltung kann allenfalls "c/o" als Zustelladresse angegeben werden, ist aber nicht vertretungsbefugt)

**Gesuchsteller/in**

gegen

**(Vorname + Name oder Firmenbezeichnung),**  
(Adresse, PLZ + Ort)

*(bei Vertretung zusätzlich Name und Adresse der Vertretung angeben)*

**Gesuchsgegner/in**

betreffend

**Ausweisung aus dem Mietobjekt**  
Rechtsschutz in klaren Fällen

Sehr geehrter Herr Landgerichtspräsident

In oben erwähnter Streitsache stellen wir nachfolgende

#### **RECHTSBEGEHREN:**

1. Dem Gesuchsgegner/der Gesuchsgegnerin sei gerichtlich zu befehlen, die von ihm/ihr gemäss Mietvertrag vom ..... (Datum des Mietvertrages) gemietete .....-Zimmerwohnung im ..... (Stockwerk: UG, EG, OG, DG) am/an der ..... (Strasse/Weg + Nr.) in ..... (PLZ + Ort) innert 10 Tagen seit Rechtskraft des Ausweisungsentscheids vollständig geräumt und einwandfrei gereinigt mit allen Schlüsseln zurückzugeben.
2. Dem Gesuchsgegner/Der Gesuchsgegnerin sei bei Widerhandlung gegen den gerichtlichen Befehl nach Ziffer 1 eine Busse nach Art. 292 StGB anzudrohen.
3. Kommt der Gesuchsgegner/die Gesuchsgegnerin dem Ausweisungsbefehl gemäss Ziffer 1 nicht nach, sei der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin zu berechtigen - nebst der Bestrafung nach Ziffer 2 -, das Mietobjekt auf Kosten des Gesuchsgegners/der Gesuchsgegnerin zu räumen und dafür - falls nötig - polizeiliche Hilfe in Anspruch zu nehmen.
4. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zu Lasten des Gesuchsgegners/der Gesuchsgegnerin.

#### **BEGRÜNDUNG:**

*(Hier sind in fortlaufender Nummerierung die Tatsachen chronologisch anzuführen, weshalb und wie es zu der heutigen beantragten Mieterausweisung gekommen ist.)*

#### **Zum Beispiel:**

1.

Mit Mietvertrag vom ..... (Datum) schlossen die Parteien einen Mietvertrag über die .....-Zimmerwohnung im ..... am ..... ab.

Beweis:

Kopie Mietvertrag vom ..... (Datum)

**Beilage 1**

2.

Mit Schreiben vom ..... (*Datum*) wurde der Mieter/die Mieterin auf den Mietzinsausstand von derzeit CHF ..... (*Betrag*) hingewiesen mit der Aufforderung, die ausstehenden Mietzinsen plus Nebenkosten innert 30 Tagen zu bezahlen, mit der Androhung, dass das Mietverhältnis bei Nichtbeachtung dieser Aufforderung ausserordentliche gekündigt werde.

Beweis:

Kopie Schreiben vom ..... (*Datum*)

**Beilage 2**

3.

Nachdem innert Frist keinerlei Reaktion des Mieters erfolgte, wurde das Mietverhältnis am ..... (*Datum*) unter Verwendung des amtlichen Formulars auf den . . . . (*Datum*) gekündigt.

Beweis:

Kopie Kündigungsformular vom ..... (*Datum*)

**Beilage 4**

5.

Bis heute hat der Mieter in keiner Weise darauf reagiert, weshalb hiermit das Ausweisungsbegehren im Verfahren auf Rechtsschutz in klaren Fällen gestellt wird.

Ich ersuche Sie um Gutheissung der gestellten Rechtsbegehren und grüsse Sie freundlich.

Mit freundlichen Grüssen

.....  
(Unterschrift)

.....  
(Vorname + Name)

*(Bitte unterhalb der Unterschrift auch noch in Druckbuchstaben den Namen der unterzeichnenden Person hinschreiben, damit man die Unterschrift zuordnen kann.)*

*(Bei Unternehmen muss das Gesuch rechtsgültig durch eine einzelzeichnungs-berechtigte Person oder mehrere kollektivzeichnungs-berechtigte Personen*

*unterzeichnet sein.)*

## BEILAGENVERZEICHNIS ZUM GESUCH:

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 1.  | Kopie Mietvertrag vom ..... (Datum)        | <b>Beilage 1</b> |
| 2.  | Kopie Mahnschreiben vom ..... (Datum)      | <b>Beilage 2</b> |
| 3.  | Kopie Mahnschreiben vom ..... (Datum)      | <b>Beilage 3</b> |
| 4.  | Kopie Kündigungsformular vom ..... (Datum) | <b>Beilage 4</b> |
| 5.  | Kopie Postquittungen vom ..... (Datum)     | <b>Beilage 5</b> |
| 6.  | Kopie Postquittungen vom ..... (Datum)     | <b>Beilage 6</b> |
| 7.  | Kopie Postquittungen vom ..... (Datum)     | <b>Beilage 7</b> |
| 8.  | ...  |                  |
| ... |  |                  |

### **HINWEIS:**

**Das Gesuch unter Beilage aller zur Verfügung stehenden Beweismittel ist in je einem Exemplar für das Gericht und für jede Gegenpartei einzureichen.**