



Uri - Willkommen zu Ihrem Erfolg!

Präsentation des Wirtschaftsstandorts Uri

Dezember 2024



Zentrale Lage

FAHRZEITEN IN DIE NÄCHSTEN GROSSSTÄDTE

Quelle: Eigene Aufbereitung.



- Direkt an der zentralen europäischen Nord-Süd-Achse
- PendlerInnen in den Kanton Uri pendeln antizyklisch
- Direkter Zugang zum italienischsprachigen Raum
- Teil der Greater Zurich Area



Greater Zurich Area
Expanding business horizons

Ihr Mehrwert



Optimales Kostenumfeld

- Attraktive **Mietpreise** für Büroflächen und Wohnungen
- Unterdurchschnittliche **Lohnkosten** für Arbeitgeber
- Hochattraktive **effektive durchschnittliche Steuersituation**
 - 10% für Unternehmen im BAK-Rating 2022 (UR 4/26)
 - 26.1 % für Hochqualifizierte im BAK-Rating 2022 (UR 5/26)
- Spitzenplatz in Bezug auf das **frei verfügbare Einkommen**

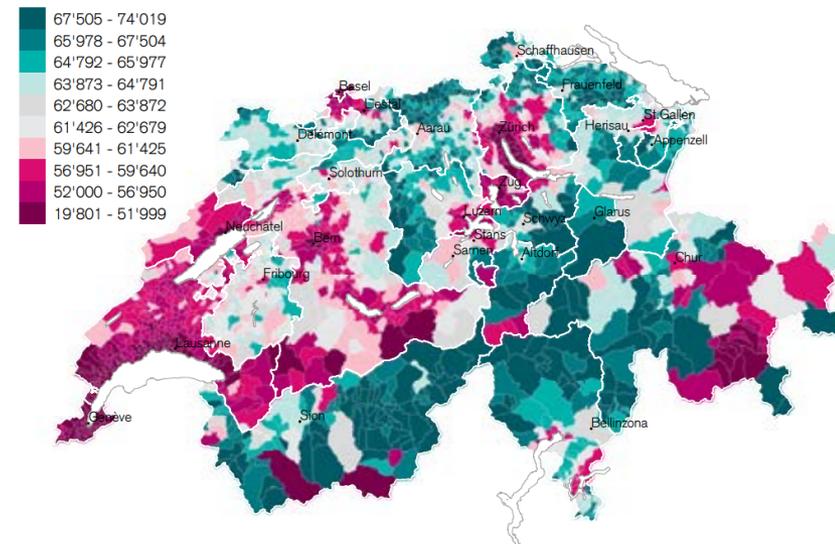
Zweithöchstes verfügbares Einkommen

Modellhaushalt B

-  Anzahl Erwerbstätige: 2
-  Erwerbseinkommen: CHF 130'000
-  Vermögen: CHF 250'000
-  Stockwerkeigentum, Ausbaustandard mittel
-  Pendeln mit ÖV ins nächste Grosszentrum
-  Keine Kinder

Frei verfügbares Einkommen

In CHF, nach Dezilen

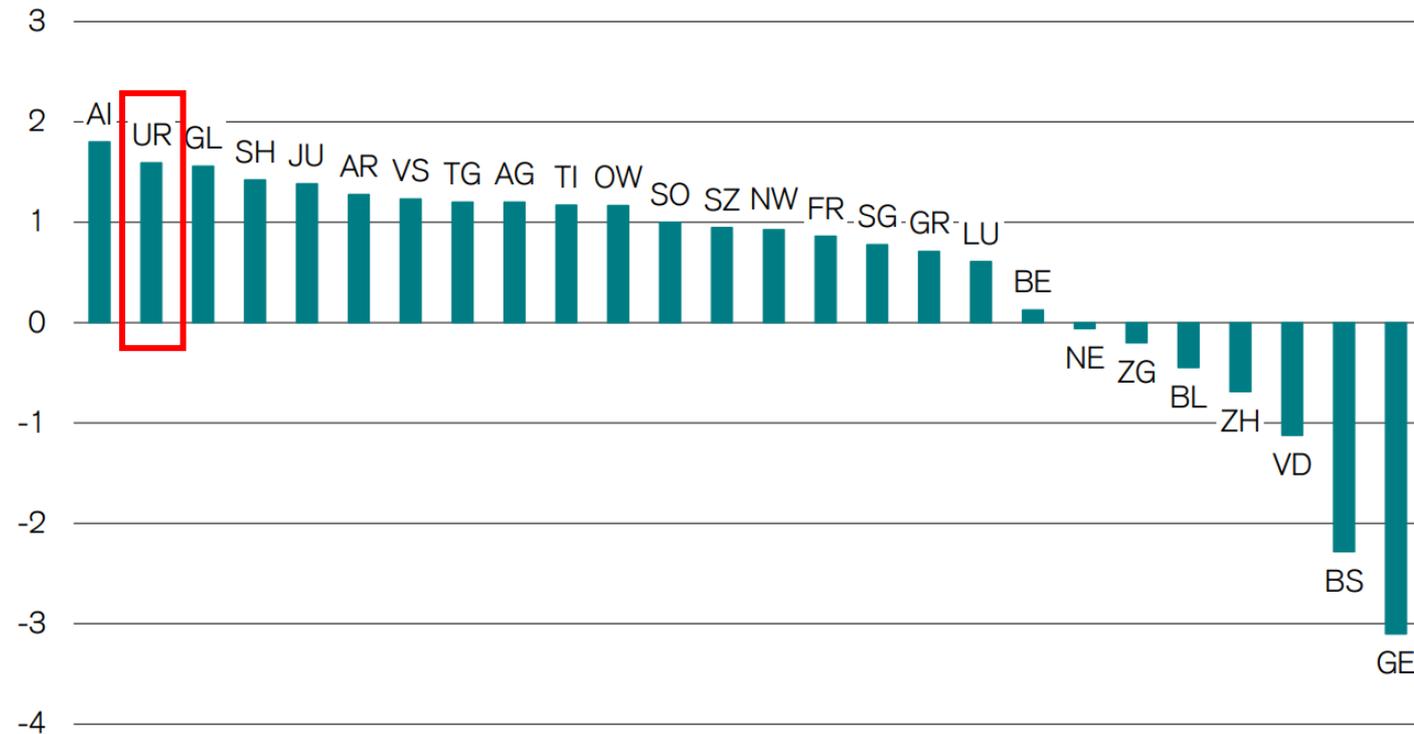


Quelle: Credit Suisse

Tiefe Lebenskosten in Uri

Finanzielle Wohnattraktivität der Schweizer Kantone (RDI-Indikator) 2021

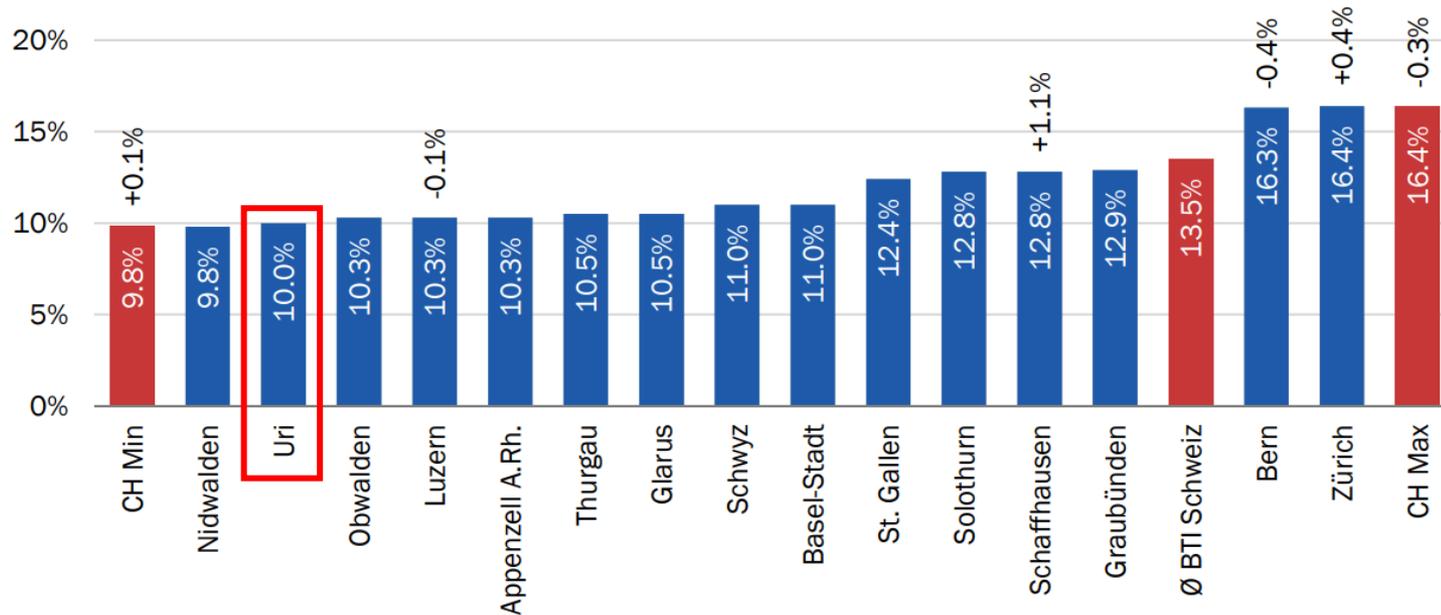
Synthetischer Indikator, CH = 0, unter Berücksichtigung der Kosten für berufsbedingte Mobilität sowie familienergänzende Kinderbetreuung, 2021



Quelle: Credit Suisse

Attraktive Unternehmenssteuern

BAK Taxation Index für Unternehmen 2024 in der Schweiz



Bemerkung: In der Abbildung werden nur am Projekt beteiligte Kantone sowie der Kanton mit den tiefsten (CH Min) bzw. höchsten Steuern für Unternehmen (CH Max) und der BIP-gewichtete Durchschnitt aller 26 Kantone ausgewiesen. Abgebildet ist die EATR-Steuerbelastung (d.h. die effektive Durchschnittssteuerbelastung) für Unternehmen in Schweizer Kantonen (gemessen am kantonalen Hauptort) in % (vgl. blaue Säulen). Veränderungen gegenüber 2023 in %-Punkten (Zahlen oberhalb der Säulen).

Quelle: BAK Economics, ZEW

Source: BAK Taxation Index 2024 (<https://baktaxation.bak-economics.com/>)

Qualifizierte und loyale Arbeitskräfte



- Arbeitsethos und Loyalität der Urner Arbeitnehmenden weit über Kantonsgrenzen bekannt
- Urner Lohnkosten um 8% tiefer als der Schweizer Durchschnitt bei gleichzeitig zweithöchstem verfügbarem Einkommen für Arbeitnehmende
- Anhaltend hohen Wert von über 95% bei den Erstabschlüssen auf Sekundarstufe II
- Besondere Kenntnisse in der Alpinetechnik sowie dem Metall- und Maschinenbau

Kurze Wege, schnelle Entscheide, massgeschneiderte Unterstützung

Als kleiner Kanton garantieren wir einen direkten Zugang zu Entscheidungsträgern in Politik und Wirtschaft.

Entscheide werden rasch und massgeschneidert gefällt und verlässlich umgesetzt.

Qualifizierte, engagierte Arbeitskräfte in verschiedenen Branchen.



Aktuelle Entwicklungen



Gotthard-Basistunnel



- Längster Tunnel der Welt (57 km)
- Verbindet Uri mit dem Kanton Tessin (Bellinzona) in 35 Minuten
- Bringt Uri näher an das Tessin und Norditalien (Milano)

Kantonsbahnhof Altdorf

- Zentraler öV-Hub an der Nord-Süd-Achse
- Ermöglicht regelmässige, schnellere Verbindungen Richtung Norden (Zürich 1 Stunde) und Süden (Bellinzona 30 Minuten)



Moderne Büroräumlichkeiten & Innovationshub



- Interessante Büro-Mietflächen an bester Lage im Kantonsbahnhof Uri
- Es entsteht ein Innovations-Biotop mit einer Innovations-Community

Neue Wohngebiete



- Kantonsbahnhof löst Investitionsschub aus
- Rund um den Kantonsbahnhof entstehen diverse neue private Wohn- und Gewerbebauten
- Im Bild die Überbauung «Reussacher» der CAS-Gruppe westlich vom Kantonsbahnhof Altdorf

Werkmatt Uri



Werkmatt Uri



- 120'000 m² verfügbares Bauland im Besitz des Kantons
- Fertig erschlossene Parzellen
- Direkte Anbindung an Autobahn und Kantonsbahnhof Altdorf
- Erste Verkäufe erfolgt
- Weitere Informationen unter www.werkmatt.ch

Werkmatt Uri



- **Ansicht Herbst 2024**
- Verschiedene laufende Projekte in einem frühen Stadium sind offen für Ankermieter. Gerne stellen wir den Kontakt her.

Leben und Wohnen in Uri



Andermatt Tourismentwicklung

www.ander matt-facts.ch



Andermatt befindet sich inmitten der Schweizer Alpen. In den letzten Jahren hat die Tourismusdestination ihre Infrastruktur ausgebaut, attraktive Möglichkeiten für Investoren und neue Arbeitsplätze für die gesamte Region geschaffen.



Hotel The Chedi

Paradise for Freizeitaktivitäten – outdoor ...



Vielfältiges
Freizeitangebot
im ganzen
Kanton.



Eine gute **Work-
Life-Balance** ist
in Uri leicht zu
erreichen.

... und indoor



Vielfältiges
Freizeitangebot
im ganzen
Kanton.



Eine gute **Work-
Life-Balance** ist
in Uri leicht zu
erreichen.

Ihre Kontakte



Urban Camenzind
Volkswirtschaftsdirektor
Telefon +41 41 875 21 00
urban.camenzind@ur.ch



Mario Epp
Vorsteher Amt für Wirtschaft und
öffentlichen Verkehr
Telefon +41 41 875 24 08
mario.epp@ur.ch



Evelin Walker
Projektleiterin Standortförderung
Telefon +41 41 875 24 45
evelin.walker@ur.ch



Dominic Gisler
Projektleiter Standortförderung
Telefon +41 41 875 23 98
dominic.gisler@ur.ch

Mehr Infos auf www.standort-uri.ch
Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Projekt zu unterstützen.

**Willkommen in Uri.
Willkommen zu Ihrem Erfolg!**

