

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
Aufzüge (BKP 261) - Reparaturen, Serviceabonnement, Ersatz - Beiträge an die Alarmzentrale bei selbstgenutzten Liegenschaften - Beiträge an die Alarmzentrale bei vermieteten Liegenschaften (sofern Bruttomieten deklariert werden)	100 0 100	
Baumeisterarbeiten (BKP 211) - Kleinere Flickarbeiten - Beton-, Sichtbeton- und Sichtbacksteinmauerwerksanierungen, Beton mit Kunststeinplattenverkleidung, Kunststeinarbeiten - Arbeiten in Zusammenhang mit Umbauten, Anpassungen, Leitungsänderungen und dgl.	100 100 0	
Bedachungsarbeiten (BKP 224) <u>Steildach (Dachhaut inkl. Lattungen)</u> Ersatz in gleichwertiger Ausführung - Eternit, Zement- oder Tonziegel gelten als gleichwertig - Ersatz in höherwertiger Ausführung z.B. Biberschwanz-Doppeldeckung oder Naturstein - Beschichtung von Steildächern anstelle von Neueindeckungen (inkl. Reinigung und Vorarbeiten) z.B. «GERULAN 2000» <u>Unterdach</u> - Neues Unterdach aus Hartplatten, vorher kein Unterdach - Ersatz von Unterdach aus Hartplatten und Weichfaserplatten - Neues Unterdach aus Weichfaserplatten mit wärmedämmenden Eigenschaften, vorher kein Unterdach <u>Wärmedämmung gegen Aussenklima</u> - Vorher keine (neu) - Ersatz von Isolationsmaterialien <u>Flachdach</u> - Flachdacherneuerung ohne thermische Isolation - Flachdacherneuerung mit gleichwertigem Ersatz von thermischer Isolation - Anteil zusätzliche Wärmedämmung	100 50 100 0 100 100 100 100 100 100	100 100
Betriebskosten und Nebenkosten <u>Gebühren und Nebenkosten bei selbstgenutzten Liegenschaften</u> - Grund- und Mengengebühr für Wasserversorgung, Strom, Kehricht, Abwasserreinigungsanlage Gebühr für Feuerungskontrolle und die Einleitung von Abwasser in öffentliche Gewässer - Energiekosten, Wasserzins und Winterdienst	0 0	

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
- Kaminfegerarbeiten	100	
<u>Gebühren und Nebenkosten bei vermieteten Liegenschaften (sofern Bruttomieteinnahmen deklariert werden)</u>		
- Grund- und Mengengebühr für Wasserversorgung, Strom, Kehricht, Abwasserreinigungsanlage Gebühr für Feuerungskontrolle und die Einleitung von Abwasser in öffentliche Gewässer	100	
- Energiekosten, Wasserzins, Beiträge für Hauswart, Kosten der gemeinschaftlich genutzten Räume, Strassenbeleuchtung, Strassenreinigung, Schneeräumung	100	
- Kaminfegerarbeiten	100	
<u>Baunebenkosten</u>		
- Energie- und Wasserkosten für Bauarbeiten (Baustrom, Bauheizung, Bauwasser) sind proportional nach den Anteilen Unterhaltskosten (resp. Instandstellungskosten, Wiederinstandstellungskosten und Energiesparmassnahmen) und Anlagekosten aufzuteilen.		
Bewilligungen, Gebühren (BKP 51)		
<u>Bewilligungen</u>		
- Bewilligungsgebühren und Baugespann für Neu- Um- und Anbauten	0	100
- Baugespann für energiesparende Massnahmen		
<u>Anschlussgebühren</u>		
- Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrizität, Übermittlung, Wasser und Medien	0	
Blitzschutz (BKP 223)		
- Ersatz	100	
Bodenbeläge (BKP 281)		
<u>Dämmungen und Unterlagen</u>		
- Zus. Wärmedämmung gegen Aussenklima, unbeheizte Räume oder Erdreich (im bestehenden Gebäudevolumen)		100
- Ersatz von Unterlagsboden, Anhydritestrich etc.	100	
- Ersatz von Unterlagen für Bodenbeläge aus Holzfaserplatten, MDF-Platten (mitteldichte Faserplatten) oder Spanplatten etc.	100	
<u>Beläge (Preisklassen inkl. Verlegekosten)</u>		
- Ersatz in der gleichen Preisklasse von Kugelgarn, Nadelfilz, Naturfaserteppich, Sisal-, Kokos- oder Korkböden, Spannteppich, PVC, Novilon, Gummi, Kautschuk, Linoleum und günstigen Laminatböden (untere Preisklasse bis CHF 100/m ²)	100	
- Ersatz von gleichen Bodenbelägen wie oben, jedoch mit Belägen der mittleren Preisklasse (CHF 100/m ² – 200/m ²)	50	
- Ersatz von gleichen Bodenbelägen wie oben, jedoch mit Belägen der oberen Preisklasse (über CHF 200/m ²)	33	
- Ersatz in der gleichen Preisklasse von Laminatböden gehobener Qualität, Weichholzriemen, Mehrschichtparkett, Tonplatten, Keramikplatten (lasierte Steinzeug- und Steingutplatten, Glasmosaik), Naturstein weich (Gneis, Schiefer, Kalk, Marmor) etc. (mittlere Preisklasse CHF 100/m ² - CHF 200/m ²)	100	

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
- Ersatz von gleichen Bodenbelägen wie oben, jedoch mit Belägen der oberen Preisklasse (über CHF 200/m ²)	67	
- Ersatz in der gleichen Preisklasse von Hartholzriemen, Massivparkett, Naturstein hart (Granit, Quarz, Feldspat) etc. (obere Preisklasse über CHF 200/m ²)	100	
- Versiegelung, Ölung, Imprägnierung	100	
Dämmungen (BKP 225)		
- Erstmaliges Anbringen von Wärmedämmungen gegen Aussenklima, unbeheizte Räume oder Erdreich (im bestehenden Gebäudevolumen), Dächer, Böden, Wände usw.	100	100
- Ersatz von Wärmedämmungen gegen Aussenklima, unbeheizte Räume oder Erdreich (im bestehenden Gebäudevolumen), Dächer, Böden, Wände usw.		
Deckenbekleidungen (BKP 283)		
<u>Täfer-, Faserplatten- oder Gipsbekleidungen</u>		
- Als Ersatz	100	
- Anstelle von Malerarbeiten	0	
- Anteil zusätzliche Wärmedämmung		100
- Erstmalige Installation in bisher nicht ausgebauten und nicht beheizten Räumen, mit oder ohne thermische Isolation gegen Aussenklima, unbeheizte Räume oder Erdreich	0	
- Erstmalige Installation auf verputzte Decken in bereits ausgebauten und beheizten Räumen		
- Dämmung und Dampfsperre gegen Aussenklima, unbeheizte Räume oder Erdreich		100
- Unterkonstruktion	0	
- Deckenbekleidung	33	
<u>Textilien und Kunststofffolien</u>		
- Ersatz	100	
Elektroanlagen (BKP 23)		
<u>Kontrolle der Elektroinstallationen</u>		
- Abnahmegebühren in Folge von baulichen Veränderungen sind proportional nach den Anteilen Unterhaltskosten (resp. Instandstellungskosten, Wiederinstandstellungskosten und Energiesparmassnahmen) und Anlagekosten aufzuteilen.		
- Periodische Kontrolle	100	
<u>Installationen</u>		
- Ersatz von Installationen unter oder auf Putz (exkl. Erweiterung)	100	
- Ersatz von Schaltern und Steckdosen an derselben Stelle	100	
- Leitungsumänderungen	0	
- Ersatz von Beleuchtungsanlagen mit grossem Stromverbrauch, die im Gebäudewert eingeschlossen sind (exkl. Erweiterung)	50	50
- Ventilatoren und Aggregate	100	
<u>Fernsehantennen</u>		
- Erstmalige Installation (Gemeinschafts- oder Einzelanschluss oder Kabelfernsehen)	0	

Arbeitsgattung, Bauteil

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
- Anschluss an Kabelfernsehen, einmalige Anschlussgebühren	0	
- Ersatz bestehender eigener Anlage	100	
- Reparatur der Anlage	100	
- Wiederkehrende Betriebsgebühren wie z.B. Cablecom Service-Plus und dgl. bei selbstgenutzten Liegenschaften (Lebenshaltungskosten)	0	
- Wiederkehrende Betriebsgebühren wie z.B. Cablecom Service-Plus und dgl. bei vermieteten Liegenschaften (sofern Bruttomieteinnahmen deklariert werden)	100	
- Setup-Box (Empfangsgerät), Privataufwand	0	
<u>Satellitenschüssel fest installiert (ohne Receiver)</u>		
- Erstmalige Anschaffung	0	
- Ersatz	100	
- Receiver (Empfangsgerät), Privataufwand	0	
<u>Alarmanlagen (Sicherheit, Brandschutz)</u>		
- Ersatz, Reparaturen und Unterhalt	100	
- Serviceabonnement (inkl. neu Einregulieren z.B. nach einem Fehlalarm)	100	
- Betriebskosten wie Stromkosten, Monatstaxen für Alarmzentrale und dgl.	0	
<u>Telefonanlagen (Installation, Betrieb, Unterhalt)</u>		
- Teilnehmervermittlungsanlagen, Hauszentralen	0	
- ISDN-Anlagen / Modems	0	
- Leitungen als Ersatz	100	
<u>Photovoltaikanlagen (Erlöse aus Stromverkauf von KEV-Anlagen sind steuerpflichtig)</u>		
- Erstmalige Installation innerhalb von 5 Jahren nach Bau der Liegenschaft	0	
- Erstmalige Installation nach 5 Jahren seit Bau der Liegenschaft (auch Batteriespeicher)		100
- Ersatz, Reparaturen und Unterhalt	100	
Elektrozuleitungen ausserhalb Gebäude (BKP 453)		
<u>Umstellung von oberirdischer auf Kabelzuleitung</u>		
- Erstmalige Anschlussbeiträge	0	
- Baukosten	100	
<u>Leitungsumänderungen</u>		
- Leitungsänderungen die nicht durch eine Investition begründet sind. (exkl. Erweiterungen)	100	
Entfeuchtung, Bautrocknung (BKP 286)		
Massnahmen zur Entfeuchtung von Gebäuden stellen grundsätzlich Investitionen dar, da sie einen Baumangel beheben und somit den Zustand der Liegenschaft gegenüber jenem Zustand im Zeitpunkt des Kaufes verbessern.		
- Erstellen oder Anbringen von Sickerleitungen, Entfeuchtungsgeräten, Mauerwerksinjektionen und dgl.	0	

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
- Ersatz von fest installierten Entfeuchtungsgeräten	100	
- Ersatz von Sickerleitungen	100	
- Kosten für die Behebung von Folgeschäden an feuchten Gebäudeteilen und fest mit dem Gebäude verbundenen Einrichtungen	100	
Fassadenbau (BKP 215)		
- Bestehende Fassade in gleicher Art renoviert	100	
- Kleinere Flickarbeiten, Malerarbeiten, Gerüst, Reinigung etc.	100	
- Erstmalige Montage von Verkleidungen (Eternit, Schindeln, Aluminium, Kunststoff Putz etc.) mit zusätzlicher thermischer Isolation	33	67
- Ersatz von Verkleidungen (Eternit, Schindeln, Aluminium, Kunststoff Putz etc.) mit thermischer Isolation	100	
- Anteil zusätzliche thermischer Isolation		100
- Erstmaliges Erstellen von geschlossenen, unbeheizten Windfängen am Haupteingang		100
- Ersatz von unbeheizten Windfängen	100	
Fassadenputze (BKP 226)		
- Bestehenden Aussenputz renoviert in gleicher Art	100	
- Reinigungsarbeiten und kleine Flickarbeiten	100	
Fenster (BKP 221)		
- Ersatz energetisch gleichwertiger, bisheriger Fenster	100	
- Ersatz bisheriger mit energetisch wesentlich besseren Fenster in beheizten Räumen	67	33
- Fenster an einem neuen Standort, als Ersatz von wegfallenden Fenstern, bedingt durch veränderte Raumaufteilung	0	
- Erstmalige Anbringung von zusätzlichen Sicherheitsbeschlägen	0	
- Ersatz von Sicherheitsbeschlägen	100	
- Mehrkosten für die erstmalige Anbringung von Sicherheitsverglasungen	0	
- Ersatz von Sicherheitsverglasungen	100	
Fugendichtungen (BKP 225)		
- Erstmalige Anbringung von Fugendichtungen zwischen beheizten oder zwischen unbeheizten Räumen	0	
- Ersatz von Fugendichtungen zwischen beheizten oder zwischen unbeheizten Räumen	100	
- Erstmalige Anbringung von Fugendichtungen zwischen beheizten und unbeheizten Räumen		100
- Ersatz von Fugendichtungen zwischen beheizten und unbeheizten Räumen	100	
Garagentore (BKP 221)		
- Ersatz	100	
- Ersatz von Torantrieben	100	

Arbeitsgattung, Bauteil

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
Gartenanlage (BKP 42)		
- Terrainveränderungen	0	
<u>Einfriedungen, Bepflanzungen usw.</u>		
- Erstmaliges Ansetzen von Bäumen, Sträuchern und Pflanzen	0	
- Erstmaliges Erstellen von Stützmauern, Steingärten, Biotopen usw.	0	
- Pflege mehrjähriger Sträucher und Pflanzen, Grünabfuhr, Häckseldienst, sowie Reparaturen von Rasenmähern, Heckenscheren und Gartenshreddern	100	
- Ersatz mehrjähriger Sträucher, Zaunreparaturen, Gartenwege flicken, Einfriedungen, Stützmauern und Biotope reparieren (Grundsatz: Abzugsfähig sind Kosten, die dem Eigentümer erwachsen, um das im Mietwert enthaltene 'Umgelände' in gebrauchsfähigem Zustand zu erhalten)	100	
- Gleichwertiger Ersatz von Rasenmähern, Heckenscheren und Gartenshreddern	100	
<u>Plätze und Zufahrten</u>		
- Mit Zement-Verbundsteinen oder Beton- und Teerasphaltbelägen:		
- Ersatz bei vergleichbarer Qualität	100	
- Bisher gekofferter Kiesplatz	25	
- Bisher Naturplatz ohne Kofferung	0	
- Mit Natursteinpflasterung		
- Bisher Zement-Verbundsteinen	50	
- Erstmalige Teerung von Strassen (Zufahrten) und Vorplätzen bei Neubau	0	
<u>Ersatz von Bauteilen</u>		
- Ersatz von Holz- und Drahtzäunen	100	
- Ersatz von Einfriedungsmauern	100	
- Ersatz von Gartenwegen, Biotopen und Stützmauern in gleicher Ausführung	100	
- Ersatz von Böschungssicherungen aus Holz durch Stützmauern in gleichem Umfang (ohne Terraingewinn). Der übliche Bewuchs mit Bäumen und Sträuchern gilt nicht als "Böschungssicherung aus Holz".	50	
- Ersatz von Böschungssicherungen aus Betonelementen durch Böschungssicherungen aus Steinkörben in gleichem Umfang (ohne Terraingewinn)	100	
- Ersatz von Böschungssicherungen aus Betonelementen durch Stützmauern in gleichem Umfang (ohne Terraingewinn)	75	
- Aufwendungen für Pflege von Ziergärten bei Eigenheimen; für Ziehen und Überwintern von Zimmerpflanzen; für Kauf, Unterhalt, Pflege und Ersatz von Pflanzen des Wintergartens; für Blumen- und Gemüsegarten sowie zur Gewinnung von Baumfrüchten von Beeren inkl. Schneiden und Spritzen; für die Anschaffung von Gartengeräten (z.B. Besen, Rechen, Hacken, Schaufeln etc., jedoch ohne Ersatz des Rasenmähers)	0	
- Ersatz von Schneeräumungsgeräten	100	
Geräte, Apparate (BKP 93)		
- Mobiliar und Gegenstände mit Mobiliarcharakter, Werkzeuge aller Art, Heimwerkergeräte, Gartencheminées in Elementbauweise usw.	0	

Arbeitsgattung, Bauteil

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
Gipsarbeiten innen (BKP 271) - Allgemeine Verputzarbeiten	100	
Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage (BKP 24) (bei gleichem beheiztem Raumvolumen) <u>Umweltfreundliche Alternativsysteme</u> - Zentralspeicher mit Warmwasseraufbereitung, Wärmepumpen und Anlagen, welche erneuerbare Energiequellen wie Solarenergie, Photovoltaikanlagen, Holz, Wind, Biogas und Geothermik etc. verwenden, inkl. Warmluftcheminées, Kunst- oder Schwedenöfen (jedoch ohne Anlagen zur Beheizung von Schwimmbädern, Gewächshäusern und dergleichen): Abzugsfähig sind Kosten, die in unmittelbarem Zusammenhang mit der Wärmeerzeugung stehen, nicht jedoch Aufwendungen in Zusammenhang mit der Lagerung oder dem Transport von Energieträgern oder Aufwendungen die in Zusammenhang mit der Beschickung der Anlage stehen: - Ergänzung der bestehenden intakten Heizung - Ersatz - Umrüstung		100 25 75
<u>Bestehende Zentralheizungen</u> - Ersatz des Wärmeerzeugers (ausgenommen ist der Ersatz durch fest installierte elektrische Widerstandsheizungen) - Erstmaliger Einbau von automatischen Regelungs- und Steuerungsanlagen, Wärmerückgewinnungseinrichtungen, Ventilatoren, Umwälzpumpen, Thermostatventilen, Wärmezähler, Wärmedämmungen von Leitungen oder Armaturen des Heizkessels - Ersatz von automatischen Regelungs- und Steuerungsanlagen, Wärmerückgewinnungseinrichtungen, Ventilatoren, Umwälzpumpen, Thermostatventilen, Wärmezähler, Wärmedämmungen von Leitungen oder Armaturen des Heizkessels - Erstmaliger Einbau von Installationen im Zusammenhang mit der verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung - Ersatz von Installationen im Zusammenhang mit der verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung	75 75 100	25 100 25 100
<u>Leitungen, Radiatoren</u> - Erstmalige oder zusätzliche Installation - Reparaturen und Ersatz - Wechsel des Wärmeverteilsystems - Durch den Wärmeerzeuger bedingter gleichwertiger Ersatz der Leitungen und Radiatoren an den bisherigen Standorten - Dämmungen von bestehenden Leitungen	0 100 0 100	100
<u>Bodenheizungen, Handtuchradiatoren</u> - Erstmalige oder zusätzliche Installation - Reparaturen und Ersatz - Wechsel des Wärmeverteilsystems	0 100 0	

Arbeitsgattung, Bauteil

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
<u>Neue Ölheizung</u> Eine neue Ölheizung anstelle einer bestehenden Holzheizung oder anstelle einer anderen bestehenden umweltfreundlicheren Alternativheizung gilt nie als energiesparende Massnahme!		
- Anstelle der Kohlenzentralheizung		
- Wärmerezeuger	100	
- Tank, Tankraum, Eisentüre zum Tankraum, elektronische Installation	0	
- Anstelle von Öleinzellöfen		
- Wärmerezeuger		100
- Tank, Tankraum, Eisentüre zum Tankraum, elektronische Installation	0	
<u>Bestehende Ölheizung</u>		
- Ersatz des Ölbrenners	75	25
- Ersatz des Heizkessels	75	25
<u>Heizöltank</u>		
Bisher erdverlegt, Einbau eines neuen Tanks im Keller		
- Öltank bei gleichem Fassungsvermögen, Installationskosten, Tankraum-Auskleidung	100	
- Anteil grösserer Tank sowie Umbau oder Ausbau des Tankraumes	0	
- Ersatz von innenliegendem Öltank	100	
- Kosten für das Entfernen des Öltanks bei Umstellung auf umweltfreundliche Heizsysteme		100
- Änderungen oder Umbauten an Tankräumen nach dem Entfernen der Öltanks sind Investitionen	0	
<u>Gasheizungen</u>		
- Anstelle einer automatischen Ölfeuerung oder einer Kohlenzentralheizung	100	
- Anstelle von Einzelöfen		100
- Anschlussgebühren, Anschlussleitungen		100
<u>Massnahmen zur Rückgewinnung von Wärme</u>		
- Erstmalige Installation von Wärmerückgewinnungen z.B. bei Lüftungs- und Klimaanlage		100
- Ersatz von Wärmerückgewinnungen z.B. bei Lüftungs- und Klimaanlage	75	25
- Erstmalige Installation von Lüftungsleitungen (kontrollierte Wohnungslüftung)		100
- Ersatz von Lüftungs- und Klimaleitungen	100	
<u>Umstellung der bisherigen hauseigenen Heizzentrale auf regionale Fernwärmeversorgung</u>		
- Kostenanteil der neuen Hausstation	25	75
- Erstmalige Anschlusskosten	25	75
- Wiederkehrende Anschlusskosten	0	
<u>Diverses</u>		
- Tankrevisionen	100	
- Serviceabonnement für Heizung	100	

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
Holzbaukonstruktion (BKP 214) - Holzbaukonstruktionen - Abdeckungen auf Ort- und Stirnläden (Eternitverkleidungen und dgl.) - Erstmalige Montage - Ersatz und Reparaturen	100 0 100	
Holzschutzarbeiten (BKP 227) - Erneuerung der Holzbehandlung gegen Pilz- oder Schädlingsbefall	100	
Honorare (BKP 29) - Honorare (Architekt, Bau-, Elektro-, HLKK-, Sanitäringenieur) und Gebühren sind proportional nach den Anteilen Unterhaltskosten (resp. Instandstellungskosten, Wiederinstandstellungskosten und Energiesparmassnahmen) und Anlagekosten aufzuteilen. - Kosten für energietechnische Analysen und Konzepte sofern Projekt ausgeführt wird - Kosten für energietechnische Analysen und Konzepte sofern Projekt nicht ausgeführt wird	 0	100
Jalousien, Raffstoren und Rollläden (BKP 228) - Erstmaliger Einbau von Jalousien, Raffstoren und Rollläden in Holz oder Aluminium - Ersatz von Jalousien, Raffstoren und Rollläden - Erstmaliger Einbau von elektrischen Antrieben - Reparaturen und Ersatz von elektrischen Antrieben - Innenbeschattungen wie Vorhänge, Plisseevorhänge, innere Lammellenstoren, Vertikallammellen oder ähnliches sind Mobilier	 100 0 100 0	100
Kaminanlagen (BKP 247) - Kaminsanierung - Kaminsanierung (inkl. Kamineinsätze) im Zusammenhang mit dem Ersatz eines Wärmeerzeugers - Erstmaliger Einbau einer Kaminanlage im bestehenden beheizten Volumen, für den Einbau einer Ergänzungsheizung - Kaminfegerarbeiten - Feuerungskontrolle	100 75 100 0	 25 100
Kanalisationsleitungen (BKP 452) - Reparaturen und Ersatz von defekten Kanalisationsleitungen <u>Kanalisationsanschluss an das öffentliche Netz</u> - Erstmalige Anschlussgebühr (einmalig) - Erstmaliger Klärbeitrag (einmalig) - Bisher Jauchegrube oder Senkloch (Versickerung), ohne Anschluss an das öffentliche Kanalisationsnetz: - Erstellungskosten des Netzanschlusses bzw. Umstellungskosten auf Direkteinlauf (Kurzschliessen)	100 0 0 25	

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
- Bisher eigene, aber ungenügende Vorkläranlage, mit Überlauf in Drainageleitung oder ins öffentliche Kanalisationsnetz: - Erstellungskosten für Direkteinlauf	50	
- Bisher eigene, einwandfrei funktionierende Vorkläranlage im 2-/3-Kammersystem, mit Überlauf in Drainageleitung oder ins öffentliche Kanalisationsnetz - Erstellungskosten für Direkteinlauf	75	
Kücheneinrichtungen (BKP 258) <u>Kombiherd (Elektrisch und Holz)</u> - Anstelle eines Elektroherdes - Anstelle eines gewöhnlichen Holzherdes - Kosten für Ersatz	33 67 100	67
<u>Geräte</u> - Ersatz von eingebauten Haushaltgeräten z.B. Kochherde, Dampfabzughauben, Backöfen, Geschirrspüler, Kühl- und Tiefkühlschränke usw. - Ersatz von eingebauten Backöfen durch Combi-Steamer - Ersatz von eingebauten Mikrowellengeräten durch Steamer oder Combi-Steamer	75 25 25	25 25
<u>Küchenkombinationen im gleichem Umfang</u> - Anstelle bisheriger freistehender Einrichtungen - Ersatz von gleichwertigen Fronten auf bestehend bleibende Korpusse (z.B. Portas-System) - Ersatz von Kombinationen, bei denen die bisherige Kombination einen tieferen Qualitäts- oder Komfortstandard hatte - Ersatz von gleichwertigen Kombinationen	50 100 67 100	
<u>Arbeitsflächen und Wandbekleidungen</u> - Ersatz in gleichwertigen Materialien, Kunstharz, Chromstahl, Naturstein, Glas etc. - Ersatz in höherwertigen Materialien - Arbeitsfläche aus Kunstharz wird ersetzt durch Naturstein oder Glas - Arbeitsfläche oder Rückwände aus Chromstahl oder keramischen Platten werden ersetzt durch Naturstein oder Glas	100 50 67	
Malerarbeiten (BKP 227, 285) - Malerarbeiten innen u. aussen auf best. Bauteile - Holzschutzarbeiten Kosten für die Bekämpfung von Hausbock und Schwamm	100 100	
Metallbau- und Schlosserarbeiten (BKP 272) - Kleinere Reparaturen - Ersatz - Erstmaliges Erstellen von geschlossenen, unbeheizten Windfängen am Haupteingang - Erstmaliges Erstellen von Balkonverglasungen mit Energiespareffekt, sofern keine Wohnraumerweiterung und keine Wohnkomfortverbesserung (unbeheizt).	100 100	100 100

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
- Ersatz von unbeheizten Windfängen am Haupteingang oder Balkonverglasungen	100	
Perimeterbeiträge (BKP 038)		
- Anstösserbeiträge an Gemeinde	0	
Reinigungen (BKP 287)		
- Baureinigung in Zusammenhang mit Investitionen sind proportional nach den Anteilen Unterhaltskosten (resp. Instandstellungskosten, Wiederinstandstellungskosten und Energiesparmassnahmen) und Anlagekosten aufzuteilen.		
- Fenster-, Schwimmbadreinigung und dgl. durch Dritte	0	
- Periodisches Reinigen oder Spülen von Entwässerungsleitungen	100	
Sanitäranlagen (BKP 25)		
<u>Ersatz von</u>		
- Apparaten wie z.B. WC, Spülkasten, Bidet, Pissoir, Lavabo, Badewanne oder Duschtasse	100	
- Armaturen und Garnituren	100	
- Eingebauten Badezimmermöbeln, in gleichem Umfang wie vorhanden	100	
- Pumpenanlagen	100	
- Leitungen	100	
<u>Bestehende Badezimmer und WC</u>		
- Ersatz von Klosett durch 'Closomat'	25	
- Ersatz von Spiegel durch Spiegelschrank	25	
- Ersatz von Lavabo durch Waschtisch	50	
<u>Bestehende Badeeinrichtungen in Waschküchen</u>		
- Ersatz in Waschküchen selber	100	
<u>Schwimmbäder</u>		
- Service-Abonnement	100	
- Schwimmbadreinigung durch Dritte	0	
- Chemikalien für Schwimmbäder	0	
- Ersatz von Schwimmbädern	100	
<u>Warmwasseraufbereitung mit elektr. Boiler</u>		
- Anstelle der Aufbereitung im kombinierten Ölzentralheizungskessel mit Warmwasserboiler	75	25
- Ersatz von Boilern	75	25
- Ersatz von Durchlauferhitzern durch zentrale Boiler	25	

Arbeitsgattung, Bauteil

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
<u>Warmwasseraufbereitung mit umweltfreundlichen Alternativsystemen</u>		
- Ersatz Elektroboiler durch Wärmepumpenboiler	25	75
- Zentralspeicher mit Solarenergie, Photovoltaikanlagen, Holz, Wind, Biogas (jedoch ohne Anlagen zur Beheizung von Schwimmbädern, Gewächshäusern und dergleichen):		
- Ergänzung der bestehenden intakten Warmwasseraufbereitung		100
- Ersatz oder Umrüstung	100	
<u>Saunaeinrichtungen</u>		
- In den meisten Fällen sind die Saunakabinen nicht Gebäudebestandteil. Die Kosten für Reparaturen und Ersatzanschaffungen können in diesen Fällen folglich nicht zum Abzug zugelassen werden	0	
- Unterhalt und Serviceabonnemement von Saunaeinrichtungen, die einen Gebäudebestandteil darstellen	100	
<u>Regenwasserspeicheranlagen</u>		
- Neuinstallation Das Speichern von Regenwasser hat mit rationeller Energieverwendung oder mit dem Nutzen erneuerbarer Energien nichts zu tun.	0	
- Reparaturen und Ersatz	100	
<u>Wasserenthärtungsanlagen</u>		
- Ersatz	100	
- Reparaturen, Service-Abonnemement	100	
- Betriebskosten wie Salz und dgl. oder Betriebsabonnememente	0	
Schliessanlagen (BKP 275)		
- Ersatz von Schliessanlagen	100	
Schreinerarbeiten (BKP 273)		
- Ersatz von Schreinerarbeiten z.B. Einbauschränke und Fenstersimse	100	
Sonnenstoren (BKP 228)		
- Ersatz von Sonnenstoren und anderen fest eingebauten Beschattungsanlagen	100	
- Erstmaliger Einbau von elektrischen Antrieben	0	
- Reparaturen u. Ersatz von elektrischen Antrieben	100	
Spenglerarbeiten (BKP 222)		
- Bisher Ausführung in galvanisiertem Stahlblech,		
- Ersatz in gleichem Material	100	
- Ersatz in Kupfer-Titan-Zink, Kupfer oder rostfreiem Stahlblech	50	
- Bisher Ausführung Kupfer-Titan-Zink, Ersatz in gleichen Materialien	100	
- Bisher Ausführung in Kupfer oder rostfreiem Stahlblech; Ersatz in gleichen Materialien	100	

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
- Abdeckungen auf Ort- und Stirnläden (Blech, oder Eternitverkleidungen und dgl.) - Erstmalige Montage - Ersatz und Reparaturen	0 100	
Türen - Aussentüren (BKP 221) - Energetisch gleichwertiger Ersatz - Energetisch wesentlich besserer Ersatz von Aussentüren oder von Türen gegen unbeheizte Räume - Innentüren (BKP 272, 273) - Ersatz von Innentüren zwischen beheizten und unbeheizten Räumen wie z.B. Wohnungseingangstüren, Kellertüren oder Türen zu Garagen - Ersatz von Zimmertüren	100 67 67 100	33 33
Vermessung, Vermarchung (BKP 002) - Vermessungskosten des Geometers, Nachführungen, Vermarchung	0	
Versicherungen (BKP 53) - Sachversicherungsprämien (Brand-, Wasserschaden-, Glas-, Haushaftpflichtversicherung) - AVA-Bauzeitversicherung, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherungen sind proportional nach den Anteilen Unterhaltskosten (resp. Instandstellungskosten, Wiederinstandstellungskosten und Energiesparmassnahmen) und Anlagekosten aufzuteilen.	100	
Verwaltungskosten - An Dritte bezahlte Verwaltungskosten (Porto, Telefon, Inserate, Formulare, Betreibungen, Prozesse, Entschädigungen an Liegenschaftsverwalter etc.) - Mitgliederbeiträge (z.B. Hauseigentümergeverband, Hausverein etc.)	100 100	
Wandbeläge und Wandbekleidungen (BKP 282) <u>Plattenarbeiten</u> - Plattenarbeiten anstelle von Malerarbeiten - Plattenarbeiten Ersatz	0 100	

Arbeitsgattung, Bauteil	Abzugsfähiger Anteil in %	
	Ordentlicher Unterhalt	Investitionen in Energiesparmassnahmen
<u>Täfer-, Faserplatten- oder Gipsbekleidungen</u>		
- Anstelle von Malerarbeiten	0	
- gleichwertiger Ersatz	100	
- Ersatz kombiniert mit thermischer Isolation, gegen Aussenklima, unbeheizte Räume oder Erdreich	100	
- Anteil zusätzliche Wärmedämmung		100
- Erstmalige Installation in bisher nicht ausgebauten und nicht beheizten Räumen, mit oder ohne thermische Isolation	0	
- Erstmalige Installation auf verputzte Wände in bereits ausgebauten und beheizten Räumen		
- Dämmung und Dampfsperre gegen Aussenklima, unbeheizte Räume oder Erdreich		100
- Unterkonstruktion	0	
- Wandbekleidung	33	
<u>Tapeten und Textilien</u>		
- Ersatz von Tapeten und Textilien	100	
Waschmaschinen (BKP252)		
- Waschmaschinen, Tumbler	75	25
- Ersatz Elektro-Wäschetrockner durch Wärmepumpentrockner	25	75
- Serviceabonnement	100	
Wasserzuleitungen ausserhalb Gebäude (BKP 455)		
- Erstmalige Anschlussbeiträge	0	
- Erstmaliger Anschluss, Baukosten	0	
- Leitungsänderungen die nicht durch eine Investition begründet sind. (exkl. Erweiterungen)	100	
Wintergarten (BKP 213, 214)		
- Neubau / Anbau	0	
- Ersatz und Reparaturen	75	25

6460 Altdorf, 1. Januar 2025

Amt für Steuern