

Gesuchformular der Volkswirtschaftsdirektion Uri zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG, «Lex Koller»)

Juristische Personen (Feststellung der Nichtbewilligungspflicht)

Gesuch um Feststellung, dass eine juristische Person oder eine vermögensfähige Gesellschaft ohne juristische Persönlichkeit mit Sitz in der Schweiz nicht durch Personen im Ausland beherrscht ist bzw. bei einer Immobiliengesellschaft keine unzulässige ausländische Beteiligung vorliegt. Zu beachten gilt Punkt 6 des Merkblatts zum Vollzug des Kantons Uri.

1. Angaben Gesuchsteller/in

Name der Firma:

Kontaktperson:

Adresse:

PLZ/Ort:

E-Mail:

Telefon:

Beilagen zu Punkt 1:

- *Gründungsurkunde und Statuten*
- *Aktueller Handelsregisterauszug*
- *Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des letzten Geschäftsjahres*
- *Bei AG: Liste der Aktionäre (Auszug aus Aktienbuch) mit Name, Vorname, Geburtsdatum, Heimatort/Staatsangehörigkeit, Privatadresse, Anzahl Aktien*
- *Bei GmbH: Liste der Gesellschafter mit Name, Vorname, Geburtsdatum, Heimatort/Staatsangehörigkeit, Privatadresse*
- *Bei anderer juristischer Person oder vermögensfähigen Gesellschaft ohne juristische Persönlichkeit: Unterlagen gemäss Absprache (ähnlich AG oder GmbH)*
- *Gegebenenfalls Nachweis, dass ausländische Aktionäre, Gesellschafter, o.ä. mit EU-/EFTA-Pass und B-Ausweis ihren tatsächlichen Wohnsitz in der Schweiz haben.*
- *Unterzeichnete Erklärung der Aktionäre, Gesellschafter, o.ä., dass sie ihre Aktien oder Gesellschaftsanteile auf eigene Rechnung halten und nicht treuhänderisch für bewilligungspflichtige Personen nach BewG*

2. Bezeichnung Erwerbsgrundstück/e

Gemeinde:

Liegenschaft Nr.:

Stockwerkeigentum Nr.:

Autoabstellplatz Nr.:

Andere:

3. Zweck des Grundstückerwerbs

(z.B. Vermietung, Überbauung, Ferienwohnung für Aktionäre/Gesellschafter usw.):

4. Erwerbsgeschäft

Art (Kauf, Tausch, usw.):

Beilagen zu Punkt 4:

- *Kopie Kaufvertrag oder Entwurf des Kaufvertrags*

5. Finanzierung des Erwerbs

Kaufpreis CHF:

Eigenmittel¹ CHF:

Fremdmittel Bank CHF:

andere Fremdmittel CHF:

Beilagen zu Punkt 5:

- *Kopie Darlehensvertrag Bank*
- *Gegebenenfalls Informationen zu weiteren Fremdmitteln*
 - o *Juristische Person: Name und Nationalität, Jahresrechnung usw.*
 - o *Natürliche Person: Hauptformular der Steuererklärung mit Schulden- und Wert-schriftenverzeichnis oder Vermögensstatus bei einem Darlehen*

6. Hinweis auf Strafbestimmungen

Der/die Gesuchsteller/in nimmt zur Kenntnis, dass gemäss Art. 25 BewG die Bewilligung widerrufen werden kann, wenn der/die Gesuchsteller/in sie durch unrichtige Angabe erschlichen hat oder Auflagen trotz Mahnung nicht einhält.

Sie/er nimmt des weiteren Kenntnis von den Strafbestimmungen gemäss Art. 28 - 35 BewG, insbesondere von den Sanktionen bei der Umgehung der Bewilligungspflicht, unrichtigen Angaben, der Missachtung der Auflage und der Verweigerung von Auskunft und Edition.

7. Unterschrift

Mit meiner Unterschrift erkläre ich im Namen der Gesuchstellerin, nachdem mir die gesetzlichen Bestimmungen sowie die strafrechtlichen Folgen unrichtiger Angaben gemäss Punkt 6 bekannt sind, dass der Erwerb des Grundstücks durch eine juristische Person oder vermögensfähige Gesellschaft ohne juristische Persönlichkeit getätigt wird, die keine beherrschende Stellung durch Personen im Ausland aufweist (Art. 5 Abs. 1 lit c BewG).

Ort und Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in²

¹ Als Eigenmittel gelten nur die von der Gesellschaft erwirtschafteten Mittel. Sofern diese nicht als flüssige Mittel aus der Bilanz ersichtlich sind, Erklärung zu Herkunft und Belege.

² Unterzeichnungsberechtigte Person/en der juristischen Person oder der vermögensfähigen Gesellschaft ohne juristische Persönlichkeit.

Es werden nur vollständige Gesuche bearbeitet. Weitere Unterlagen können verlangt werden, wenn dies für die Prüfung des Sachverhaltes erforderlich ist.

Adresse und Auskünfte

Das vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Gesuchformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen per E-Mail oder per Post einzureichen.

Adresse: Volkswirtschaftsdirektion Uri, Amt für Wirtschaft und öffentlichen Verkehr,
Klausenstrasse 4, 6460 Altdorf

E-Mail: wirtschaft@ur.ch

Telefon: +41 (0)41 875 24 01

Internet: www.ur.ch/awoew