

Gesuchformular der Volkswirtschaftsdirektion Uri zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG, «Lex Koller»)

Erwerbszweck Hauptwohnung (Feststellung der Nichtbewilligungspflicht)

Gesuch zum Erwerb eines Grundstücks durch eine natürliche Person als Hauptwohnung am Ort ihres rechtmässigen und tatsächlichen Wohnsitzes. Zu beachten gilt Punkt 5 des Merkblatts zum Vollzug des Kantons Uri.

1. Angaben Gesuchsteller/in¹

Name:

Vorname:

Adresse:

PLZ/Ort:

E-Mail:

Telefon:

Beruf:

Staatsangehörigkeit:

Geburtsdatum:

Ich bin / wir sind verheiratet oder lebe/n in einer eingetragenen Partnerschaft: ja nein
Wohnsitz des Partners / der Partnerin (falls anders als Gesuchsteller/in):

Ich / wir habe/n minderjährige Kinder: ja nein
Wohnsitz der Kinder (falls anders als Gesuchsteller/in):

Beilagen zu Punkt 1²:

- *Kopie Pass / Personalausweis*
- *Kopie Ausländerausweis*
- *Kopie Wohnsitzbescheinigung*
- *Kopie Krankenversicherungsausweis in der Schweiz*
- *Kopie Arbeitsvertrag oder Angaben zur Arbeit in der Schweiz*
- *Kopie Abmeldebestätigung des bisherigen (ausländischen) Wohnorts*
- *Kopie Mietvertrag oder Eigentumsnachweis der Hauptwohnung*
- *Weitere zweckdienliche Unterlagen zur Feststellung des tatsächlichen Wohnsitzes in der Schweiz (z.B. Stromrechnung, Vereinstätigkeit, o.ä.)*
- *Falls Partner/in und/oder minderjährige Kinder nicht in der Schweiz wohnhaft, persönliche Erklärung über deren Lebenssituation (z.B. Trennungs- und/oder Unterhaltsvereinbarung usw.)*

¹ Falls zwei Personen (Ehepaar/eingetragene Partnerschaft), Angaben beider Personen einzutragen

² Falls unterschiedliche bzw. auf Person bezogene Unterlagen, für jede/n Gesuchsteller/in einzureichen

2. Erwerbsgrundstück

Gemeinde:

- Liegenschaft Nr.:
 Stockwerkeigentum Nr.:
 Autoabstellplatz Nr.:

3. Erwerbsgeschäft

Art (Kauf, Tausch, usw.):

Kaufpreis CHF:

Eigenmittel CHF:

Fremdmittel Bank CHF:

andere Fremdmittel CHF:

Beilagen zu Punkt 3:

- *Kopie des Kaufvertrags oder Entwurf des Kaufvertrags*
- *Nachweis Eigenmittel: Kopie Hauptformular der Steuererklärung mit Schulden- und Wert-schriftenverzeichnis oder Vermögensstatus*
- *Kopie Darlehensvertrag Bank*
- *Informationen zu weiteren Fremdmitteln (Name und Nationalität Kreditgeber/in usw.)*

4. Verfügt der/die Gesuchsteller/in bereits über Grundeigentum in der Schweiz?

Ja, folgende (Gemeinde, Grundstück Nr., Erwerbsdatum):

Nein

5. Auflage

Falls die Nichtbewilligungspflicht festgestellt wird, ist die Bewilligungsbehörde nach Art. 14 Abs. 5 BewG verpflichtet, in der Regel folgende Auflage zu verfügen:

Die Verpflichtung der Gesuchstellerin / des Gesuchstellers, vor jeder Änderung der Verhältnisse, welche die Bewilligungspflicht begründen könnte, erneut um die Feststellung nachzusuchen.

6. Hinweis auf Strafbestimmungen

Der/die Gesuchsteller/in nimmt zur Kenntnis, dass gemäss Art. 25 BewG die Bewilligung widerrufen werden kann, wenn der/die Gesuchsteller/in sie durch unrichtige Angabe erschlichen hat oder die Auflage trotz Mahnung nicht einhält.

Sie/er nimmt des weiteren Kenntnis von den Strafbestimmungen gemäss Art. 28 - 35 BewG, insbesondere von den Sanktionen bei der Umgehung der Bewilligungspflicht, unrichtigen Angaben, der Missachtung der Auflage und der Verweigerung von Auskunft und Edition.

7. Unterschrift

Mit meiner Unterschrift erkläre ich, nachdem mir die gesetzlichen Bestimmungen sowie die strafrechtlichen Folgen unrichtiger Angaben gemäss Punkt 6 bekannt sind, dass ich meinen Wohnsitz gemäss Art. 23 ZGB und somit meinen rechtmässigen und tatsächlichen Lebensmittelpunkt mit Absicht des dauernden Verbleibens in der Schweiz habe / haben werde.

Ort und Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in

Unterschrift Gesuchsteller/in

Es werden nur vollständige Gesuche bearbeitet. Weitere Unterlagen können verlangt werden, wenn dies für die Prüfung des Sachverhaltes erforderlich ist.

Adresse und Auskünfte

Das vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Gesuchformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen per E-Mail oder per Post einzureichen.

Adresse: Volkswirtschaftsdirektion Uri, Amt für Wirtschaft und öffentlichen Verkehr,
Klausenstrasse 4, 6460 Altdorf

E-Mail: wirtschaft@ur.ch

Telefon: +41 (0)41 875 24 01

Internet: www.ur.ch/awoev