

Merkblatt für Deklaration von Förderbeiträgen in der Steuererklärung

Grundsätzlich gilt: Der ausbezahlte Förderbeitrag ist der Steuerbehörde zu deklarieren. Der Betrag ist unter Beiträgen Dritter bei den effektiven Gebäudeunterhaltskosten aufzuführen.

Var.	Ausgangslage	Vorgehen bei der Steuererklärung
1	- Investitionen im Jahr 2025 getätigt - Förderbeitrag im gleichen Jahr erhalten	- Investitionen im Steuerjahr bei den Unterhaltskosten für Gebäude auflisten - Förderbeiträge unter Beiträgen Dritter aufführen
2	- Investitionen im Jahr 2025 getätigt - Förderbeitrag noch ausstehend (Erhalt voraussichtlich im Folgejahr)	- Investitionen im Steuerjahr bei den Unterhaltskosten für Gebäude auflisten - Voraussichtlicher Förderbeiträge unter Beiträgen Dritter aufführen
3	- Investitionen im Jahr 2025 getätigt - Förderbeitrag noch ausstehend (Erhalt voraussichtlich im Folgejahr) - Im Folgejahr sind wieder Investitionen geplant, welche den Pauschalabzug übersteigen	- Investitionen Jahr 2025 bei den Unterhaltskosten für Gebäude auflisten - Vermerk in der Steuererklärung 2025 anbringen, dass der Förderbeitrag noch nicht ausbezahlt wurde und dieser im Folgejahr erwartet und aufgeführt wird - Förderbeitrag – nach Erhalt – im Folgejahr unter Beiträgen Dritter aufführen
4	- Investitionen im Jahr 2025 getätigt - Förderbeitrag noch ausstehend (Erhalt voraussichtlich im Folgejahr) - Im Folgejahr wird beim Gebäudeunterhalt der Pauschalabzug geltend gemacht	- Investitionen Jahr 2025 bei den Unterhaltskosten für Gebäude auflisten - Vermerk in der Steuererklärung 2025 anbringen, dass der Förderbeitrag noch nicht ausbezahlt wurde und dieser im Jahr 2026 erwartet und aufgeführt wird - Förderbeitrag – nach Erhalt – als zusätzliches Einkommen aufführen



Personen &
Haushalt



1 Steuerpflichtige Person(en)

Arbeit



Versicherung,
Vorsorge & Rente



Finanzen



Eigentum



1 Liegenschaft(en)

1 Motorfahrzeug(e)

Sonstiges



Pfad: Eigentum → Privatliegenschaften → Beiträge Dritter
(Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.)

Tatsächliche Unterhaltskosten ⓘ

+ Hinzufügen

Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und
Kantonsbeiträge usw.)

Übertragbare Kosten aus Vorperioden

Angaben zum Pauschalabzug ⓘ

☐ Liegenschaft wird mehrheitlich
geschäftlich genutzt ⓘ

Berechnung des Liegenschaftsunterhalt

☒ Liegenschaftsunterhalt

Förderbeitrag