



Landammann und Regierungsrat des Kantons Uri

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement (EJPD)
Herr Bundesrat Beat Jans
Bundeshaus West
3003 Bern

Änderung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland; Vernehmlassung

Sehr geehrter Herr Bundesrat Jans
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit, im Rahmen des Vernehmlassungsverfahrens zur Änderung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41) Stellung zu nehmen.

Der Kanton Uri anerkennt die Zielsetzung des Bundesrats, den Wohnungsmarkt zu entlasten und spekulative Investitionen einzudämmen. Die vorgeschlagenen Verschärfungen tragen jedoch nicht zu einer Verringerung der Wohnungsknappheit bei, sondern drohen im Gegenteil, die Situation insbesondere in Berg- und ländlichen Regionen zu verschärfen. Sie könnten Investitionen bremsen, die eine wirtschaftliche Entwicklung (insbesondere im Tourismus) beeinträchtigen und die strukturellen Nachteile in Tourismusregionen noch verstärken.

Die vorgeschlagene Lockerung der «Lex Koller» im Rahmen der Umsetzung der Motion Schmid betreffend Personalwohnungen, leistet hingegen einen wichtigen Beitrag, um den Arbeitskräftemangel und der Wohnungsknappheit in den Tourismusregionen entgegenzuwirken. Die konkrete Ausgestaltung der Umsetzung der Motion Schmid sollte deshalb weitgehend den Kantonen und Gemeinden überlassen werden, da sie die unterschiedlichen Verhältnisse am besten kennen.

Zusammenfassend hält der Regierungsrat fest, dass er sämtliche Verschärfungen der Lex Koller ablehnt. Die vorgeschlagene Lockerung betreffend Personalwohnungen (Motion Schmid) wird jedoch befürwortet.

Im Weiteren schliesst sich der Regierungsrat den Stellungnahmen der Regierungskonferenz der Gebirgskantone (RKGK) und derjenigen der Konferenz Kantonaler Volkswirtschaftsdirektoren (VDK) an.

Sehr geehrter Herr Bundesrat, sehr geehrte Damen und Herren, wir bedanken uns für die Gelegenheit der Stellungnahme und grüssen Sie freundlich.

Altdorf, 30. Juni 2026



Im Namen des Regierungsrats

Der Landammann

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

Daniel Furrer

Der Kanzleidirektor Stv.

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping 'A' followed by several smaller loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Adrian Zurfluh