



KANTON  
**URI**

Justizdirektion  
Amt für Raumentwicklung



# HAUS

# ANALYSE



**Sie haben ein altes Haus geerbt  
und wissen nicht so recht, ob sich  
eine Investition lohnt?**

**Machen Sie eine «Haus-Analyse»  
und erfahren so vom Potential  
Ihrer Liegenschaft. «Haus-Analyse»?  
Lesen Sie weiter!**

## Was ist eine «Haus-Analyse»?

Die «Haus-Analyse» basiert auf einem einheitlichen Raster und wird von geschulten Fachpersonen erstellt. Die Ergebnisse der «Haus-Analyse» werden in einem standardisierten Bericht zusammengefasst und dem Eigentümer übergeben.

### Die «Haus-Analyse» umfasst:

- Startbesprechung und Besichtigung
- Kurzbeschreibung und Analyse der Bausubstanz, notwendiger Unterhalt, innen und aussen
- Mögliche Nutzung/Nutzungsänderung und notwendige bauliche Anpassungen (eine Variante)
- Beurteilung von Energie und Schallschutz
- Beurteilung der haustechnischen Installationen
- Baurechtliche Abklärungen auch bezüglich Ortsbildschutz
- Darstellung Investitionskosten und Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Grundrisszeichnungen und Fotos
- Abgabe, Schlussbesprechung und Empfehlung

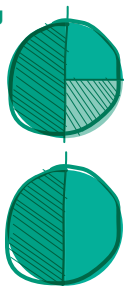
**Nach einer «Haus-Analyse» bestehen keine Architektur- oder Handwerker-Verpflichtungen.**

### Nicht Bestandteil der «Haus-Analyse» sind

- × Die Erfassung von Gebäudeplänen
- × Studien wie der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) und dergleichen

### → Sie wollen mehr erfahren?

[www.ur.ch/wohnraumfoerderung](http://www.ur.ch/wohnraumfoerderung)



## Wer kann von der «Haus-Analyse» profitieren?

### Welche Gemeinden?

Die «Haus-Analyse» dient der Belebung von Dorfkernen in ländlichen Gemeinden. Die «Haus-Analyse» wird in den Gemeinden Bauen, Göschenen, Gurtellen, Hospental, Isenthal, Realp, Seelisberg, Silenen, Sisikon, Spiringen, Unterschächen und Wassen angeboten.

### Welche Objekte?

Gebäude in der Bauzone, vornehmlich im Dorfkern, die nach Möglichkeit erhalten bzw. saniert werden sollen. Die Anzahl der möglichen «Haus-Analysen» ergibt sich aus dem zur Verfügung stehenden Budget. Die Anfragen werden nach ihrem Eingang berücksichtigt. Es besteht kein Anspruch auf die «Haus-Analyse». Das Amt für Raumentwicklung prüft bei Eingang der Anfrage, ob sich das Objekt für eine «Haus-Analyse» eignet.

### Wer macht die Analyse?

Erfolgt durch regionale Architekturbüros, die eine entsprechende Weiterbildung besucht haben. Interessierte Hauseigentümer können aus der Expertenliste eine Auswahl treffen. Der abschliessende Entscheid erfolgt durch das Amt für Raumentwicklung.

### Was kostet das?

Die «Haus-Analyse» kostet in der Regel 6'000 Franken plus MwSt.

### Mit Beteiligung von Kanton und Gemeinde:

- ½ Kanton 3'000\* Franken
- ¼ Liegenschaftseigentümer 1'500\* Franken
- ¼ Gemeinde 1'500\* Franken

### Mit Beteiligung von Kanton:

- ½ Kanton 3'000\* Franken
- ½ Liegenschaftseigentümer 3'000\* Franken

\*(plus MwSt.)

**Sind Sie interessiert?  
Dann kontaktieren Sie  
uns einfach per Talon!**

- Ich wünsche eine Beratung
- Bitte senden Sie mir die Unterlagen zu

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Adresse, PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Mail

\_\_\_\_\_  
Telefon

**Wir melden uns gerne bei Ihnen,  
besten Dank!**



GAS/ECR/ICR

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

50285631  
000001

***DIE POST*** 

**Amt für Raumentwicklung**

Rathausplatz 5

6460 Altdorf

**«Der Kanton Uri will mithelfen, dass die Dörfer des Urner Oberlandes, des Urserntals aber auch der Seitentäler als Wohnorte attraktiv sind und bleiben. Dabei steht die Erneuerung und Belebung der Dorfkerne im Vordergrund.»**

**Amt für Raumentwicklung**

Rathausplatz 5  
6460 Altdorf

041 875 24 29  
raumplanung@ur.ch

[www.ur.ch/wohnraumfoerderung](http://www.ur.ch/wohnraumfoerderung)