

## Merkblatt für Deklaration von Förderbeiträgen in der Steuererklärung

**Grundsätzlich gilt:** Der ausbezahlte Förderbeitrag ist der Steuerbehörde zu deklarieren. Der Betrag ist unter *Beiträge Dritter* bei den effektiven Gebäudeunterhaltskosten aufzuführen.

| Var. | Ausgangslage   | Vorgehen bei der Steuererklärung   |
|------|--|--|
| 1    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitionen im Jahr 2017 getätigt</li> <li>- Förderbeitrag im gleichen Jahr erhalten</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitionen im Steuerjahr bei den Unterhaltskosten für Gebäude auflisten</li> <li>- Förderbeiträge unter <i>Beiträge Dritter</i> aufführen</li> </ul>   |
| 2    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitionen im Jahr 2017 getätigt</li> <li>- Förderbeitrag noch ausstehend (Erhalt voraussichtlich im Folgejahr)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitionen im Steuerjahr bei den Unterhaltskosten für Gebäude auflisten</li> <li>- Voraussichtlicher Förderbeiträge unter <i>Beiträge Dritter</i> aufführen</li> </ul>   |
| 3    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitionen im Jahr 2017 getätigt</li> <li>- Förderbeitrag noch ausstehend (Erhalt voraussichtlich im Folgejahr)</li> <li>- Im Folgejahr sind wieder Investitionen geplant, welche den Pauschalabzug übersteigen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitionen Jahr 2017 bei den Unterhaltskosten für Gebäude auflisten</li> <li>- Vermerk in der Steuererklärung 2017 anbringen, dass der Förderbeitrag noch nicht ausbezahlt wurde und dieser im Folgejahr erwartet und aufgeführt wird</li> <li>- Förderbeitrag – nach Erhalt - im Folgejahr unter <i>Beiträge Dritter</i> aufführen</li> </ul> |
| 4    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitionen im Jahr 2017 getätigt</li> <li>- Förderbeitrag noch ausstehend (Erhalt voraussichtlich im Folgejahr)</li> <li>- Im Folgejahr wird beim Gebäudeunterhalt der Pauschalabzug geltend gemacht</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitionen Jahr 2017 bei den Unterhaltskosten für Gebäude auflisten</li> <li>- Vermerk in der Steuererklärung 2017 anbringen, dass der Förderbeitrag noch nicht ausbezahlt wurde und dieser im Jahr 2018 erwartet und aufgeführt wird</li> <li>- Förderbeitrag – nach Erhalt – als zusätzliches Einkommen aufführen</li> </ul>                 |

| <b>Variante 1</b>  | <p><b>Unterhaltskosten für Liegenschaften</b></p> <p>Bemerkungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn Sie die <b>tatsächlichen</b> Unterhaltskosten geltend machen.</li> <li>2. Abzugsberechtigt sind die Aufwendungen des Jahres 2017. Massgebend ist das Rechnungsdatum oder bei Barzahlung das Datum des Zahlungsbeleges.</li> <li>3. Die geltend gemachten Aufwendungen sind einzeln aufzuführen. Sie dürfen nur mit dem wirklich bezahlten Nettobetrag eingesetzt</li> <li>4. Einzelbeträge über Fr. 1'000 sind zu belegen. Nicht belegte Kosten werden nicht anerkannt. Wir behalten uns vor, von Fall zu Fall a Belege für Einzelbeträge unter Fr. 1'000 einzufordern. Die Belege sind deshalb aufzubewahren.</li> <li>5. Vergleiche auch das "Merkblatt über den privaten Liegenschaftsunterhalt". <a href="#">(Link zu Merkblatt im Internet)</a></li> </ol> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Rechnungsdatum</th> <th style="width: 25%;">Ausführende Firma</th> <th style="width: 45%;">Bezeichnung der Unterhaltskosten</th> <th style="width: 15%;">Kosten 2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">17.05.17</td> <td style="text-align: center;">Firma X</td> <td style="text-align: center;">Install. Sonnenkollektor-Anlage</td> <td style="text-align: center;">17'000</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="3">Total Liegenschaftsunterhaltskosten</td> <td style="text-align: center;">17'000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.)</td> <td style="text-align: center;">- 2'000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b></td> <td style="text-align: center;"><b>15'000</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: small; margin-top: 5px;">übertragen in Steuererklärung Seite 3, Ziffer 9</p>  | Rechnungsdatum                   | Ausführende Firma | Bezeichnung der Unterhaltskosten | Kosten 2017 | 17.05.17 | Firma X | Install. Sonnenkollektor-Anlage | 17'000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total Liegenschaftsunterhaltskosten |  |  | 17'000  | abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.) |  |  | - 2'000  | <b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b> |  |  | <b>15'000</b>  |
|--|--|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|----------|---------|---------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|---------|---|--|--|----------|--|--|--|----------------|
| Rechnungsdatum   | Ausführende Firma  | Bezeichnung der Unterhaltskosten | Kosten 2017       |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| 17.05.17   | Firma X  | Install. Sonnenkollektor-Anlage  | 17'000            |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| Total Liegenschaftsunterhaltskosten  |  |                                  | 17'000            |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.)                                    |  |                                  | - 2'000           |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| <b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b>   |  |                                  | <b>15'000</b>     |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| <b>Variante 2</b>  | <p><b>Unterhaltskosten für Liegenschaften</b></p> <p>Bemerkungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn Sie die <b>tatsächlichen</b> Unterhaltskosten geltend machen.</li> <li>2. Abzugsberechtigt sind die Aufwendungen des Jahres 2017. Massgebend ist das Rechnungsdatum oder bei Barzahlung das Datum des Zahlungsbeleges.</li> <li>3. Die geltend gemachten Aufwendungen sind einzeln aufzuführen. Sie dürfen nur mit dem wirklich bezahlten Nettobetrag eingesetzt werden.</li> <li>4. Einzelbeträge über Fr. 1'000 sind zu belegen. Nicht belegte Kosten werden nicht anerkannt. Wir behalten uns vor, von Fall zu Fall a Belege für Einzelbeträge unter Fr. 1'000 einzufordern. Die Belege sind deshalb aufzubewahren.</li> <li>5. Vergleiche auch das "Merkblatt über den privaten Liegenschaftsunterhalt". <a href="#">(Link zu Merkblatt im Internet)</a></li> </ol> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Rechnungsdatum</th> <th style="width: 25%;">Ausführende Firma</th> <th style="width: 45%;">Bezeichnung der Unterhaltskosten</th> <th style="width: 15%;">Kosten 2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">17.05.17</td> <td style="text-align: center;">Firma X</td> <td style="text-align: center;">Install. Sonnenkollektor-Anlage</td> <td style="text-align: center;">17'000</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">* Förderbeitrag wurde mit kantonaler Verfügung 17/1354 zugesichert<br/>aber noch nicht ausbezahlt (siehe Beilage)</td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total Liegenschaftsunterhaltskosten</td> <td style="text-align: center;">17'000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.)</td> <td style="text-align: center;">- 2'000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b></td> <td style="text-align: center;"><b>15'000</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: small; margin-top: 5px;">übertragen in Steuererklärung Seite 3, Ziffer 9</p> | Rechnungsdatum                   | Ausführende Firma | Bezeichnung der Unterhaltskosten | Kosten 2017 | 17.05.17 | Firma X | Install. Sonnenkollektor-Anlage | 17'000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | * Förderbeitrag wurde mit kantonaler Verfügung 17/1354 zugesichert<br>aber noch nicht ausbezahlt (siehe Beilage) |  |  |  | Total Liegenschaftsunterhaltskosten |  |  | 17'000  | abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.) |  |  | - 2'000  | <b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b> |  |  | <b>15'000</b>  |
| Rechnungsdatum   | Ausführende Firma  | Bezeichnung der Unterhaltskosten | Kosten 2017       |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| 17.05.17   | Firma X  | Install. Sonnenkollektor-Anlage  | 17'000            |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| * Förderbeitrag wurde mit kantonaler Verfügung 17/1354 zugesichert<br>aber noch nicht ausbezahlt (siehe Beilage) |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| Total Liegenschaftsunterhaltskosten  |  |                                  | 17'000            |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.)                                    |  |                                  | - 2'000           |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| <b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b>   |  |                                  | <b>15'000</b>     |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| <b>Variante 3</b>  | <p><b>Unterhaltskosten für Liegenschaften</b></p> <p>Bemerkungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn Sie die <b>tatsächlichen</b> Unterhaltskosten geltend machen.</li> <li>2. Abzugsberechtigt sind die Aufwendungen des Jahres 2017. Massgebend ist das Rechnungsdatum oder bei Barzahlung das Datum des Zahlungsbeleges.</li> <li>3. Die geltend gemachten Aufwendungen sind einzeln aufzuführen. Sie dürfen nur mit dem wirklich bezahlten Nettobetrag eingesetzt</li> <li>4. Einzelbeträge über Fr. 1'000 sind zu belegen. Nicht belegte Kosten werden nicht anerkannt. Wir behalten uns vor, von Fall zu Fall a Belege für Einzelbeträge unter Fr. 1'000 einzufordern. Die Belege sind deshalb aufzubewahren.</li> <li>5. Vergleiche auch das "Merkblatt über den privaten Liegenschaftsunterhalt". <a href="#">(Link zu Merkblatt im Internet)</a></li> </ol> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Rechnungsdatum</th> <th style="width: 25%;">Ausführende Firma</th> <th style="width: 45%;">Bezeichnung der Unterhaltskosten</th> <th style="width: 15%;">Kosten 2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">29.09.17</td> <td style="text-align: center;">Firma Y</td> <td style="text-align: center;">Gebäudehüllensanierung</td> <td style="text-align: center;">128'000</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="3">Total Liegenschaftsunterhaltskosten</td> <td style="text-align: center;">128'000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.)</td> <td style="text-align: center;">- 18'120</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b></td> <td style="text-align: center;"><b>109'880</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: small; margin-top: 5px;">übertragen in Steuererklärung Seite 3, Ziffer 9</p>   | Rechnungsdatum                   | Ausführende Firma | Bezeichnung der Unterhaltskosten | Kosten 2017 | 29.09.17 | Firma Y | Gebäudehüllensanierung          | 128'000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total Liegenschaftsunterhaltskosten |  |  | 128'000 | abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.) |  |  | - 18'120 | <b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b> |  |  | <b>109'880</b> |
| Rechnungsdatum   | Ausführende Firma  | Bezeichnung der Unterhaltskosten | Kosten 2017       |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| 29.09.17   | Firma Y  | Gebäudehüllensanierung           | 128'000           |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
|  |  |                                  |                   |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| Total Liegenschaftsunterhaltskosten  |  |                                  | 128'000           |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| abzüglich Beiträge Dritter (Versicherungen, Bundes- und Kantonsbeiträge usw.)                                    |  |                                  | - 18'120          |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |
| <b>Total abzugsberechtigte Liegenschaftsunterhaltskosten</b>   |  |                                  | <b>109'880</b>    |                                  |             |          |         |                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |         |   |  |  |          |  |  |  |                |