

Sanierungsberatung Gebäudehülle Uri

Was ist eine Sanierungsberatung Gebäudehülle Uri

Die Sanierungsberatung Gebäudehülle Uri ist ein vom Förderprogramm Energie Uri Fördergeld unterstützte Beratung, welcher von einer Fachperson (GEAK-Expertin/Experte) durchgeführt wird. Das Angebot gilt für Wohnbauten im Kanton Uri und umfasst die Besichtigung des Gebäudes, die Erstellung eines Berichts sowie ein Beratungsgespräch mit der Eigentümerschaft.

Die Sanierungsberatung ist eine Bestandsaufnahme aller massgeblichen Bauteile der Gebäudehülle / des Dämmperimeters (Fassade, Fenster, Dach, Kellerdecke, Estrichboden, Wärmebrücken). Dabei sollen keine umfassenden Berechnungen durchgeführt werden. Hauptziel ist eine zeitlich gestaffelte Sanierungsstrategie der einzelnen Bauteile, worin der Aufbau der gewählten Sanierungsvariante inklusive einer Kostenschätzung beschrieben ist. Die Sanierungsvarianten sind nach energetisch und qualitativ guten Standards zu planen.

Bezüglich Gebäudetechnik werden die wichtigsten Komponenten mit deren Lebensdauer aufgeführt (Heizung, Boiler). Eine Beratung im Bereich des Heizungsersatzes wird durch das Instrument «Impulsberatung erneuerbar heizen» vom Bundesamt für Energie abgedeckt. Diese Beratung wird durch den Bund finanziert. Die «Sanierungsberatung Gebäudehülle Uri» und die Impulsberatung «erneuerbar heizen» ergänzen sich gegenseitig und können je nach Bedarf einzeln oder zusammen angewandt werden.

Für eine Beratung in hoher Qualität ist die Mitarbeit des Beratungsempfängers notwendig. Die vorhandenen Planunterlagen sowie die Heizkostenrechnungen der letzten Jahre sollen zur Verfügung gestellt werden.

Ziele einer Sanierungsberatung Gebäudehülle

Durch die Beratung sollen Bauherren bei der Erneuerung ihrer Liegenschaft mit Fachinformationen unterstützt werden und eine Variante für eine Erneuerungsstrategie aufgezeigt werden. Die Erneuerung der Gebäudehülle ist mit Investitionen verbunden. Damit diese Investitionen bestmöglich zur Wertsteigerung einer Liegenschaft beitragen, ist es wichtig, dass die zeitliche Abfolge von Massnahmen sowie deren Ausgestaltung fachgerecht geplant werden. Dadurch kann vermieden werden, dass sich einzelne Sanierungspakete gegenseitig behindern und dass bauphysikalische begründete Schäden entstehen.

Die Vorteile einer energetischen Erneuerung der Gebäudehülle sind auf den ersten Blick die Energie- und Kosteneinsparung, sowie der Beitrag an den ressourcen- und klimaschonenden Umgang mit der Umwelt. Die energetische Erneuerung der Gebäudehülle hat aber noch weitere Vorteile. Der Wert

der Liegenschaft bleibt erhalten durch die Erneuerung und den Schutz der Bausubstanz. Nicht zu vergessen ist der fühlbar verbesserte thermische Komfort nach einer energetischen Sanierung. Oft sind es schlecht gedämmte Wände oder alte Fenster, welche Zuglufterscheinungen verursachen. Tiefe Oberflächentemperaturen der Fenster und Wände können Zugluft und ein Kältegefühl verursachen, auch wenn die Raumlufthtemperatur ausreichend hoch ist.

Förderbeitrag Förderprogramm Energie Uri

Beitragshöhe und Abwicklung

Eine Sanierungsberatung Gebäudehülle Uri wird vom Förderprogramm Energie Uri mit einer Beitragspauschale von 700 Franken pro Objekt unterstützt. Für die Beratung braucht es vorgängig kein Gesuch um einen Förderbeitrag, wie es bei der Förderung sonst üblich ist. Nach erfolgter Beratung kann der Abschluss direkt via [Online Portal des Förderprogramms Energie Uri](#) gemeldet werden, indem der Bericht hochgeladen wird. Der Abschluss muss innerhalb eines Monats nach der Erstellung des Berichts hochgeladen werden. Nach einer kurzen Prüfung wird der Förderbeitrag ausbezahlt.

Massnahmenspezifische Förderbedingungen

- Der Bericht der Sanierungsberatung ist innerhalb eines Monats nach Unterzeichnung via [Online Portal des Förderprogramms Energie Uri](#) eingereicht. Später eingereichte Berichte werden nicht mit Fördergeld unterstützt.
- Förderberechtigt sind Sanierungsberatungen in bestehenden Wohnbauten.
- Die durchführende Fachperson ist GEAK-Experte. Diese sind auf www.geak.ch aufgelistet.
- Die Qualitätsanforderungen richten sich nach dem Dokument «Checkliste Sanierungsberatung Gebäudehülle Uri».
- Die Form des Berichts richtet sich nach der Excel-Vorlage des Amtes für Energie:

Erforderliche Beilagen für den Abschluss

- Bericht «Sanierungsberatung Gebäudehülle» mit allen Beilagen